

OVERSIKT OVER NAUSTOMRÅDER OG SMÅBÅTHAMNER

3.2.3. Osøyro 54 - naust

ID 362

15/18105

<p>Føremål i dag: LNF Framlegg til nytt arealføremål: naust Forslagsstillar: Birthe Anne Berge Gbnr: 71/3 og 71/42 Areal storleik:</p> <p>Skildring av området: Naustområdet grensar inn til naustområdet ved Hatvik.</p>	
--	--

Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Middel verdi- Moldadalen- Aldalen. Det småskala kulturlandskapet er sårbart for større inngrep. Viktig å ta vare på det heilskaplege kulturlandskapet. Nye tiltak må tilpasse seg kulturlandskapet og verdiane i området. Tilkomsveg vil gje terrenginngrep
Støy		
Naturmangfald		Ingen registrerte naturverdiar her anna enn at det ligg i eit område vurdert til stor forvaltningsinteresse
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen automatisk freda kulturminne, men det er fleire krigsminne (ubåtjagarskule) ved ferjekaien og i sjø. Ei utvikling med naust her vil gje visuelle konsekvensar for Hattvika, men området er ikkje urørt frå før
Nærmiljø, inkl. barn og unge Friluftsliv og strandsone		Tap av noko grøntstruktur, elles tema ikkje relevant Området ligg innanfor den funksjonelle strandsone.
Landbruk		Området består av barskog av særskilt høg bonitet, men er vurdert å ligge ueigna til for skogbruk
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Tiltaket er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur		Ikkje off. VA-anlegg i området. Har ikkje vegtilkomst i dag
Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo i strandsone
Flaum		Området kan bli råka av framtidig havnivåstigning
Skred		Ikkje slik fare
Skog/lyngbrann		Skog- lyngområde, men grensar til sjøkant
Andre uønska hendingar		

Større transportlukker		Ikkje kjend
Utslepp, akutt ureining		Ikkje kjend
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjend

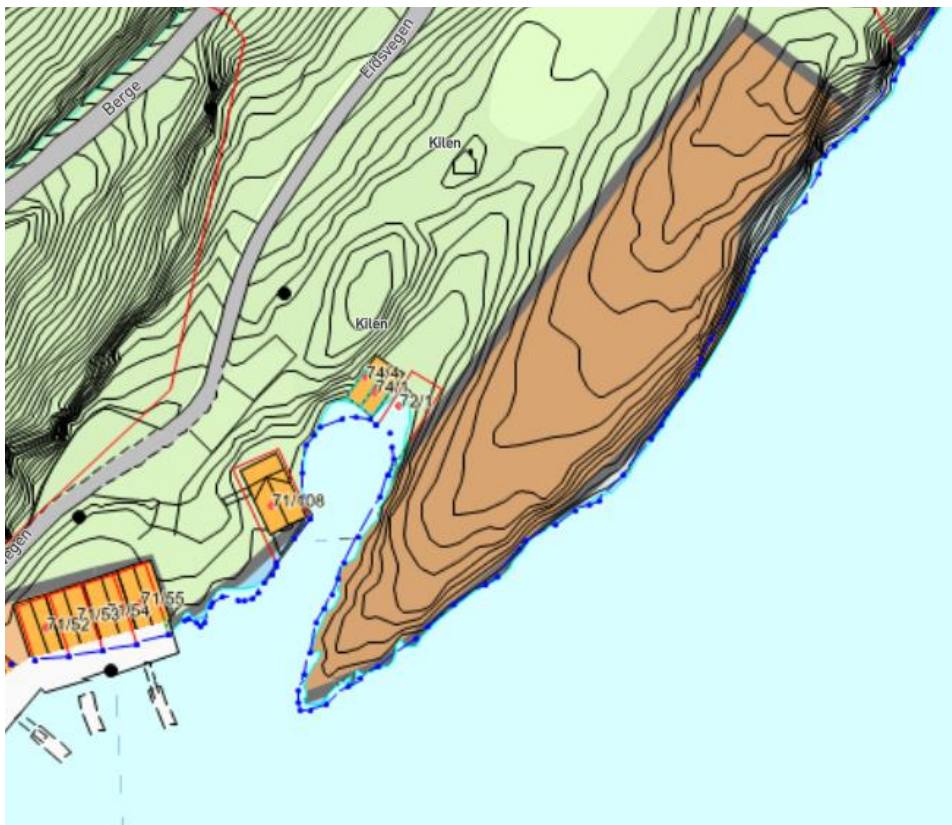
ROS- analyse: Området ligg i strandsona, der det må visast omsyn til fare for stormflo og framtidig havnivåstiging. Havnivåstiging kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på land enn det som er tilfelle i dag.

Omsynssone for stormflo og havnivåstiging (inkl.noko bølgepåverknad) skal visast på plankartet frå kote 0 til kote + 2,5. Avbøtane tiltak, dersom det skal byggast, er å leggje nye bygg over sikker kote for stormflo. Byggegrense mot sjø skal visast i plankartet. Det kan vere ein viss fare for liv og helse/ samfunnstryggleik, dersom det oppstår skog/lyngbrann i området. Som risikoreduserande tiltak må skog/lyng ryddast, og det må sikrast god tilkomst for brannvesen.

Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert frarådd, då fleire tema har ein del negative konsekvensar, området ligg i strandsona, og utbygging vil kunne gje uheldig terrengingrep.

- Dette området er lagt inn med feil kartutsnitt og eit feil gbnr (riktig gbnr. er 71/3). Riktig kartutsnitt:



Vurdering: Naust har lite konfliktpunkt. Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiene og omsynet til friluftsliv, landskap og ferdsel i vidare prosess. Potensielt for utbygging vert vurdert som lavt, med omsyn til landskap.

3.2.11. Osøyro 162 – naust, bustad

ID 154

Jnr. 16/22218

<p>Føremål i dag: Naust i sentrums-området Framlegg til nytt arealføremål: Naust og bustad Forslagsstilar: Elling Lund Gbnr: 63/375 Areal storleik: Om lag 0,2 daa</p> <p>Skildring av området: Området ligg i strandsona i etablert naustmiljø med vegtilkomst. Tilgrensande Oselva. Forslagsstilar ynskjer å byggja bustad, eller naust med bustad i 2.etg.</p>	
--	--

Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing		Kommentar/tiltak
Miljø			
Landskap			Middels verdi – Osøyro. Ta vare på viktige kulturhistoriske og blågrøne strukturar. Viktig å ta vare på siktlinjer og utsyn til Oselva. Forsterke Oselva som nøkkelement. Unngå ytterligere privatisering/nedbygging av strandsona
Støy			Ligg i gul støysone frå veg
Naturmangfald			Ingen registrerte prioriterte artar eller raudlista artar. Kan ha svak funksjon som korridor for dyr til Oselva. Oselva er verna i Verneplan for vassdrag (1972). Anadromt vassdrag. Elvemusling (VU) er kjent lenger vest
Kulturminne og kulturmiljø	Naust	Bustad	Naustrekka ligg i ein samanheng med eldre naustrekke i nord. Samla utgjer dette ein klar estetisk verdi for Osøyro. Nytt naust kan tilpasse seg. Bustad har behov som ikkje kan kombinerast med vern av verdier.
Nærmiljø, inkl. barn og unge			Nær sentrum, skule og barnehage.
Friluftsliv og strandsona/strandsona			Ingen kjende konsekvensar.
Landbruk			Ingen kjende konsekvensar.
Samfunn			
Samordna areal og transportplanlegging (klimagassutslepp)	Naust	Bustad	Naust: Tiltaket er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen Bustad: Tiltaket ligg i gangavstand til dei fleste funksjonar og byggjer opp om fortetting rundt eksisterande senter
Teknisk infrastruktur			Off. VA- anlegg i området. Vegtilkomst
Risiko og sårbaranalyse			
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko		Kommentar/tiltak
Ekstremvær			Kan vere noko vindutsett, flaumfare frå elva hovudsakleg ved mykje nedbør
Flaum			Store deler av området er flaumutsett ifølgje flaumfarevurdering (AV, 2019). Området i

		strandsona kan bli utsett for stormflo og framtidig havnivåstigning
Skred		Det er kartlagt stor mulegheit for marin leire i området, og moglegheit for kvikkleireskred bør utgreiast
Skog/lyngbrann		ikkje skog/lyngområde
Andre uønska hendingar		
Større transportlukker		Ingen kjende tilhøve
Utslepp, akutt ureining		Ingen kjende tilhøve
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ingen kjende tilhøve, men Oselva passerer
<p>ROS- analyse: Området er flaumutsett, og omsynssone for flaum merkast i plankart. Avbøtande tiltak er å leggje nye bygg over sikker kote for flaumsoner. Det er behov for ei vurdering av områdestabilitet (mogleg kvikkleire). Det må visast omsyn til stormflo og havnivåstigning ved bygging så nære strandsona. Havnivåstigninga kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på land enn det som er tilfelle i dag. Omsynssone for stormflo og havnivåstigning (inkl.noko bølgepåverknad) skal visast på plankartet frå kote 0 til kote + 2,5. Byggegrense mot sjø skal visast i plankartet.</p>		

Samla vurdering av innspelet med tilråding

<p>Innspelet om bustad vert frarådd, av omsyn til kulturmiljø og flaumfare. Bustad i denne naustrekka krev kvalitetar i form av lysinnslepp i bygning og uteareal som ikkje er mogleg å kombinere med god ivaretaking av dei kulturhistoriske verdiane i området.</p> <p>Innspelet om naust vert tilrådd på vilkår av at det vert sett krav til volum, høgde, takform, material og farge – slik at kulturmiljøet ikkje får redusert kvalitet.</p> <p>Det er eit vilkår for vurderinga at ein set krav til at det ved ei ev. utbygging vert teke særleg omsyn til elvemusling. Allmenn ferdsel til strandsona er eit vilkår for vurderinga.</p>	Naust	Bustad
--	-------	--------

- Dette området visast ikkje i kartet, men som ein del av S 1.2 (sentrumsformål).

Vurdering: Naust har lite konfliktpunkt. Plankrav vil ivareta omsyn til strandsone verdiane i vidare prosess.

3.2.12. Osøyro – 163- byggegrense, småbåthamn

ID 155
16/22222

<p>Føremål i dag: LNF Framlegg til nytt arealføremål: a) Justering av funksjonell strandsone for å kunne gjenreise bygningar på husmannsplass. b) Småbåthamn med tilhøyrande landareal. Utleige til småbåtar. Forslagsstillar: Guttorm Gjerde Gbnr: 69/1 Areal storleik: ukjent</p> <p>Skildring av området: Området ligg utanfor ytre avgrensing av senterområde for Osøyro, på Hatvikneset.</p>	
--	--

Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Middels verdi -Bjånes
Støy		
Naturmangfald		I arealet inngår kystfuruskog og beiteskog, begge med B-verdi. Beiteskog er ikkje lenger ein trua naturtype.
Kulturminne og kulturmiljø		Heile arealet ligg i ein krigsminnelokalitet; ubåtjagarskulen på Hatvik. Her er to luftvernstillingar og grunnmur etter ei brakke. Etter opplysningar frå grunneigar har her vore husmannsplass. Kulturbeite, kulturlandskap. Tiltak må planleggast med omsyn til dei kulturhistoriske verdiane.
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Ikkje relevant for tema.
Friluftsliv og strandsone		Området ligg innafor funksjonell strandsone.
Landbruk		Store delar av området består av innmarksbeite. I tillegg finst eit lite område med lauvskog med særskilt høg bonitet.
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Tiltaket er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen.
Teknisk infrastruktur		Ikkje Off. VA- anlegg i området. Enkel veg
Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo
Flaum		Del av området ligg i strandsona, kan då bli utsett for stormflo og framtidig havnivåstigning
Skred		Ikkje slik fare
Skog/lyngbrann		Ikkje direkte skog- lyngområde, men tilrår å rydde vegetasjon
Andre uønska hendingar		
Større transportulukker		Ingen kjende tilhøve

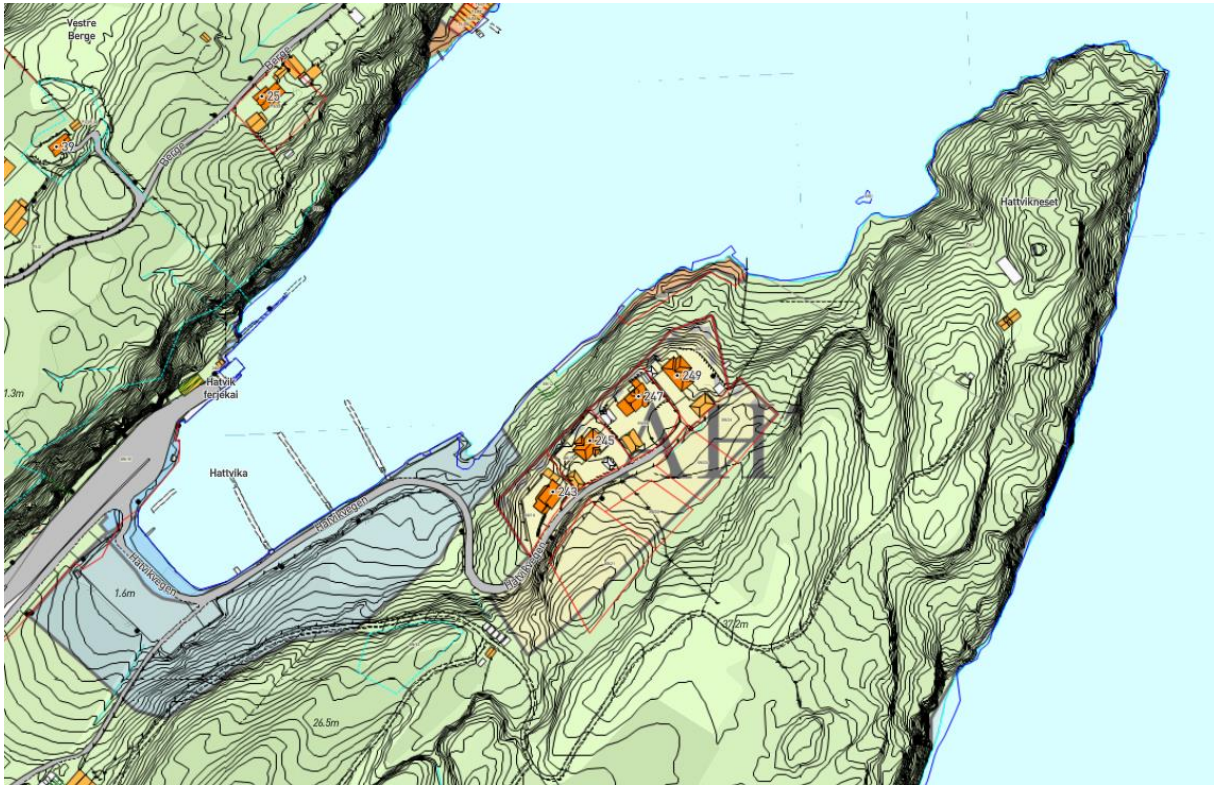
side 55 av 428

Utslepp, akutt ureining		Ingen kjende tilhøve
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ingen kjende tilhøve
<p>ROS- analyse: : Området ligg i strandsona. Det må visast omsyn til stormflo og havnivåstigning ved bygging så nær strandsona. Havnivåstigninga kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på land enn det som er tilfelle i dag.</p> <p>Omsynssone for stormflo og havnivåstigning (inkl.noko bølgepåverknad) skal visast på plankartet frå kote 0 til kote + 2,5. Avbøtane tiltak er å leggje nye bygg over sikker kote for stormflo. Byggegrense mot sjø skal visast i plankartet.</p>		

Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert frarådd, sidan det ligg utanfor ytre avgrensing av senterområde for Osøyro og innafor funksjonell strandsone. Mogleg negative konsekvensar for kulturminne.

Kartutsnitt over området:



Vurdering: funksjonell strandsone vert ikkje nytta som omgrep i planen. Justering av funksjonell strandsone vert difor ikkje aktuell. Arealbruken vert uendra. Unntak frå hovudreglane i enkeltsaker må ev. vurderast etter reglane om dispensasjon etter lova. Innspel om småbåthamn mv. Er vurdert i eiga punkt under.

3.2.13. Osøyro – 164 - småbåthamn

ID 156
16/22222

Føremål i dag: Bebyggelse og anlegg
Framlegg til nytt arealføremål:
 Småbåthamn med tilhørende landareal. Utleige til småbåtar.
Forslagsstillar: Guttorm Gjerde
Gbnr: 69/1
Areal storleik:

Skildring av området:
 Sjøareala er alt lagt inn som småbåthamn i gjeldande reguleringsplan. Ber om at KPA vert tilpassa dette.



Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Middels verdi -Bjånes
Støy		Ligg i gul støysone frå Hatvik ferjekai. Ligg i gul støysone frå veg.
Naturmangfald		Ligg i område for særleg stor forvaltingsinteresse, men den aktuelle delen for innspel har ikkje naturverdiar, anna enn at ærfugl sporadisk brukar hamna til næringsøk.
Kulturminne og kulturmiljø		Heile arealet ligg i ein krigsminnelokalitet; ubåtjagarskulen på Hatvik. Det er ikkje kjent objekt innfor arealet. Det vert lagt til grunn at tilhøve til kulturminner er avklart i gjeldande reguleringsplan.
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Ikkje relevant for tema.
Friluftsliv og strandsone		Austre del av området ligg innanfor den funksjonelle strandsona.
Landbruk		Landområdet består av barskog av særleg høg bonitet, innmarksbeite, fulldyrka jord og bebygd areal
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Tiltaket er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur		Ikkje Off. VA- anlegg i området. Vegtilkomst
Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo
Flaum		Området kan bli råka av framtidig havnivåstigning, ligg innanfor akstemdssona for flaum
Skred		Del av området ligg innanfor akstemdssona for utløp av snøskred. Det er også stor mulegheit for marin leire i området. Faren for snøskred og kvikkleire må bli utreda nærare.
Skog/lyngbrann		Ikkje skog- lyngområde

Andre uønska hendingar		
Større transportulukker		Ikkje kjende tilhøve, men det er tilrettelagt for båttrafikk i sjø
Utslepp, akutt ureining		Ikkje kartlagt ureina grunn, men potensiell fare for ureining i hamneområder
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjende tilhøve
<p>ROS- analyse: Området ligg i strandsona, og del av området ligg som aktsemdsområde for flaum, det må her visast omsyn til stormflo og havnivåstiging ved ulik tilrettelegging nære strandsona. Havnivåstiginga kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på land enn det som er tilfelle i dag. Det må gjerast ei vurdering av områdestabilitet, då det er kartlagt stor fare for marin leire i området. Evt. aktsemdsoner skal merkast som omsynssoner i plankartet. Omsynssone for stormflo og havnivåstiging (inkl.noko bølgepåverknad) skal visast på plankartet frå kote 0 til kote + 2,5. Avbøtane tiltak er å leggje evt. nye bygg over sikker kote for stormflo. Byggegrense mot sjø skal visast i plankartet.</p>		

Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert tilrådd, då bruken allereie er avklart i gjeldande plan.

Vurdering: plan vert endra i samsvar med gjeldande bruk. Omsyn i strandsona vert i varetatt gjennom plangrunnlag og krav til nye tiltak.

3.2.19. Osøyro 254 - naust

ID 256
16/23721

<p>Føremål i dag: LNF (grensar til naustområde) Framlegg til nytt arealføremål: Utvide naustområdet om lag 30 meter. 3 – 4 nye naust. Forslagsstillar: Helge Bøe og Siren Tømmerbakke Gbnr: 71/1 Areal storleik:</p> <p>Skildring av området: Naustområdet grensar inn til naustområdet ved Hatvik. Område ligg innanfor funksjonell strandsone.</p>	
---	--

Tema	Konsekvens	Kommentar/tiltak
	Konfliktpotensial Måloppnåing	
Miljø		
Landskap		Middels verdi – Moldadalen-Aldalen. Det småskala kulturlandskapet er sårbart for større inngrep.
Støy		
Naturmangfald		Arealet ligg innanfor eit område avgrensa som særleg stor forvaltningsinteresse for artar. Tiltaket på land påverkar ikkje dette. Ingen andre registrerte naturverdiar her, men sjøområda må undersøkast.
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente i området, men nye naust kan få visuelle konsekvensar for kulturmiljøet i Hattvika med bl.a. krigshistorie.
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Tap av noko grønstruktur, elles tema ikkje relevant.
Friluftsliv og strandsone		Området ligg innafor funksjonell strandsone.
Landbruk		Ingen kjende konsekvensar.
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Tiltaket er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur		ikkje Off. VA- anlegg i området. Vegtilkomst
Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vera noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo
Flaum		Området kan bli råka av framtidig havnivåstigning
Skred		Området er dekkja av NVE sitt aktsemdkart for utløp av snøskred
Skog/lyngbrann		Grensar opp mot skog- lyngområde
Andre uønska hendingar		
Større transportulukker		Ikkje kjende tilhøve, men det er tilrettelagt for båttrafikk i sjø
Utslepp, akutt ureining		Ingen kjende
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ingen kjende tilhøve, men ikkje direkte vegtilkomst inn i området

ROS- analyse: Det må visast omsyn til stormflo og havnivåstiging ved bygging så nære strandsona. Havnivåstiging kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på land enn det som er tilfelle i dag. Omsynssone for stormflo og havnivåstiging (inkl.noko bølgepåverknad) skal visast på plankartet frå kote 0 til kote + 2,5. Avbøtane tiltak er å leggje nye bygg over sikker kote for stormflo. Byggegrense mot sjø skal visast i plankartet. Det kan vere ein viss fare for liv og helse/samfunnstryggleik dersom det oppstår skog/lyngbrann. Særskild større fare ved lengre tørkeperiodar. Som risikoreducerande tiltak bør skog ryddast, og det må sikrast god tilkomst for brannvesen.

Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert frarådd med grunnlag i funksjonell strandsona og jamt over ein del negative konsekvensar for fleire tema.

Vurdering: naust har lite konfliktpunkt. Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiane og omsynet til friluftsliv, landskap og ferdsel i vidare prosess.

3.8.8. Søre Neset 60 – hytte og naust, eller bustad

ID: 52

Jnr 15/41050

<p>Føremål i dag: LNF Framlegg til nytt arealføremål: Hytte Forslagsstiller: Lars Lunde Gbnr: 44/6 Areal storleik: 12,5 daa</p> <p>Skildring av området: Grensar inn til eit område som er sett av til hytter.</p> <p>Sjåast i samanheng med dok 31 og 336</p>	
---	--

Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Stor verdi – Innarøy-Gulholmane. Urørt strandsone med samanhengande skogsområde bør takast vare på. Bør ikkje opnast for nye byggeområde og ev. nye hytter bør avgrensast og leggst til Ytterøya og Ramsholmen som alt er påverka av hyttefelt.
Støy		
Naturmangfald		Ingen registrerte naturverdiar, men jf. flyfoto er det eit samanhengande skogsområde her, mellom anna med planta gran. Området bør kartleggast.
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Tap av grøntstruktur. Tema elles ikkje relevant for tiltaket
Friluftsliv og strandsone		Området ligg innafor eit viktig friluftsområde (strandsone med tilhøyrande sjø og vassdrag). Er vist som ikkje-funksjonell strandsone.
Landbruk		Området består av barskog med høg og sær s høg bonitet
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Tiltaket er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur		Off. VA- anlegg manglar. Øy

Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, fare for flaum/stormflo/springflo
Flaum		Området i strandsone ligg i aktsemdsone for flaum, kan råka av stormflo og framtidig havnivåstigning.
Skred		Ikkje slik fare
Skog/lyngbrann		Ligg i skog- lyngområde
Andre uønska hendingar		
Større transportlukker		Ingen kjende
Utslepp, akutt ureining		Ingen kjende
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ingen kjende, men grensar til sjø, ingen fastlandssamband

ROS- analyse: Området ligg i strandsona på ei øy, aktsemdsone for flaum. Det må visast omsyn til stormflo og havnivåstigning ved bygging så nære strandsona, då havnivåstiginga kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på land enn det som er tilfelle i dag.

Omsynssone for stormflo og havnivåstigning (inkl.noko bølgepåverknad) skal visast på plankartet frå kote 0 til kote + 2,5. Avbøtane tiltak er å leggje nye bygg over sikker kote for stormflo. Byggegrense mot sjø skal visast i plankartet. Det kan vere ein viss fare for liv og helse/samfunnstryggleik dersom det oppstår skog/lyngbrann. Særskild større fare ved lengre tørkeperiodar. Som risikoreduserande tiltak må skog ryddast, og det må sikrast god tilkomst for brannvesen. Evt. utbygging må ta særskild omsyn til vindtilhøva og skogbrannfare, sikre gode lokale løysingar for brannslukking.

Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert tilrådd, då området til dels er bygd ut allereie, og ligg utanfor funksjonell strandsona.

Vurdering: Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiane i vidare prosess, området er dels bygd allereie.

3.8.9. Søre Neset 62 – naust og småbåthamn

Id 53

jnr: 15/41639

<p>Føremål i dag: LNF</p> <p>Framlegg til nytt arealføremål: Utviding naustområde og tilhøyrande småbåthamn for 12 båtar.</p> <p>Forslagsstillar: Jan M. Hamre og Karen M. Pettersen</p> <p>Gbnr: 42/6 og 42/82</p> <p>Areal storleik: 0,6 daa</p> <p>Skildring av området: Området ligg innanfor den funksjonelle strandsona. Området ligg på eit uberørt nes, mellom to naust.</p>	
--	--

Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Middels verdi – Særvoll-Lunde. Uheldig med plassering av småbåthamn på eit nes
Støy		
Naturmangfald		Ingen registrerte naturverdiar
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Tap av grøntstruktur. Tema elles ikkje relevant for tiltaket
Friluftsliv og strandsona		Området ligg innafor funksjonell strandsona.
Landbruk		Området består av lauvskog med særskild høg bonitet
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Tiltaket er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur		Off. VA- anlegg i området

Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo
Flaum		Området ligg i aktsemdssone for flaum i strandsona, kan bli utsett for stormflo og framtidig havnivåstigning.
Skred		Ikkje slik fare
Skog/lyngbrann		Ligg i skog- lyngområde
Andre uønska hendingar		
Større transportlukker		Ikkje kjend, men viss fare kan oppstå i sjø av båttrafikk
Utslepp, akutt ureining		Ikkje kjend
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjend, men ikkje etablert vegtilkomst inn i området

ROS- analyse: Området ligg i aktsemdsområde for flaum i strandsona, og det må visast omsyn til stormflo og havnivåstiging ved etablering av slike anlegg, då havnivåstiging kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på land enn det som er tilfelle i dag.

Omsynssone for stormflo og havnivåstiging (inkl.noko bølgepåverknad) skal visast på plankartet frå kote 0 til kote + 2,5. Avbøtane tiltak er å leggje nye bygg over sikker kote for stormflo. Det kan vere ein viss fare for liv og helse/samfunnsstryggleik dersom det oppstår skog/lyngbrann. Særskild større fare ved lengre tørkeperiodar. Som risikoreduserande tiltak bør skog/kratt ryddast, og det må sikrast god tilkomst for brannvesen. Evt. utbygging må ta særskild omsyn til vindtilhøva og skogbrannfare.

Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert tilrådd sidan området er prega av naust og småbåthamner allereie. Konsekvensar / konfliktpotensial er moderat.

Vurdering: Naust har lite konfliktpunkt. Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiene i vidare prosess.

3.8.14. Søre Neset 132 – naust

ID 103

16/21738 + 16/21739

<p>Føremål i dag: Hamn Framlegg til nytt arealføremål: Naust (104) og bustad (103) Forslagsstillar: Gerd Elin Halhjem Gbnr: 44/6 Areal storleik: 1,1 + 0,4 daa</p> <p>Skildring av området: Del av reguleringsplan for Halhjem ferjekai. Dette området er regulert som spesialområde båtopplagsplass på land (grønt).</p>	
--	--

Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Middels verdi - Halhjem. Unngå ytterligere privatisering/nedbygging av strandsona
Støy		Ligg i gul støysone frå veg
Naturmangfald		Ingen registrerte naturverdiar, men jf. flyfoto er det eit samanhengande skogsområde her. Området bør undersøkast.
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Tap av grøntstruktur, elles tema ikkje relevant.
Friluftsliv og strandsoner		Ingen kjende konsekvensar. Funksjonell strandsoner går langs sjø.
Landbruk		Området består i hovudsak av lauvskog med høg bonitet.
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Tiltaket er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen.
Teknisk infrastruktur		Off. VA- anlegg i området. Vegtilkomst.

Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo
Flaum		Området i strandsona er også dekt av aktsemdsone for flaum, fare for flaum må bli utreda nærare. Området kan bli råka av framtidig havnivåstigning
Skred		Ikkje slik fare
Skog/lyngbrann		Ligg i skog- lyngområde
Andre uønska hendingar		

Større transportlukker		Ikkje kjend
Utslepp, akutt ureining		Ikkje kjend
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjend, etablert tilkomstveg
<p>ROS- analyse: Aktsemdkart syner potensielt flaumutsett område og syner at det er behov for ei flaumfarevurdering. Då området ligg i strandsona må det visast omsyn til stormflo og havnivåstiging ved bygging nære strandsona. Havnivåstiginga kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på land enn det som er tilfelle i dag.</p> <p>Omsynssone for stormflo og havnivåstiging (inkl.noko bølgepåverknad) skal visast på plankartet frå kote 0 til kote + 2,5. Avbøtane tiltak er å leggje nye bygg over sikker kote for stormflo. Byggegrense mot sjø skal visast i plankartet. Det kan vere ein viss fare for liv og helse samfunnstryggleik dersom det oppstår skog/lyngbrann. Særskild større fare ved lengre tørkeperiodar. Som risikoreduserande tiltak bør skog/kratt ryddast, og det må sikrast god tilkomst for brannvesen.</p>		

Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert tilrådd, sidan det allereie er mange naust i området, og konsekvensar / konfliktpotensial er begrensa. Merk at det er ikkje gjort ei vurdering opp mot dei tilhøva som reguleringsplan for Halhjem har lagt til grunn (spesialområde båtopplagringsplass). Innspelet må vurderast opp mot dette behovet i eventuell vidare prosess.

Vurdering: formålet har lite konfliktpunkt. Plankrav vil ivareta omsyn til strandsone verdiane i vidare prosess.

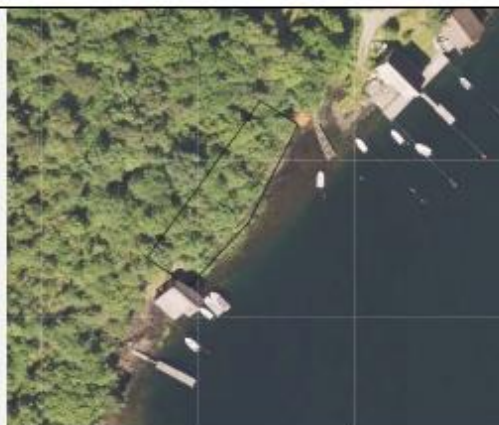
3.8.17. Søre Neset 153 – naust

ID 136

JNR 16/22065

Føremål i dag: LNF
Framlegg til nytt arealføremål: Naustområde
Forslagsstiller: Ove Jan Haugland
Gbnr: 43/5
Areal storleik: 0,8 daa

Skildring av området: Område ligg innanfor funksjonell strandsone.



Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap	Red	Stor verdi – Ferstad-Bjørnen. Unngå ytterligere privatisering/nedbygging av strandsone.
Støy	Green	
Naturmangfald	Yellow	Ingen registrerte naturverdiar. Området skrar mot søraust og er jf. flyfoto dominert av lauvskog. Området bør undersøkast.
Kulturminne og kulturmiljø	Red	Området ligg inn mot naust frå 1700-talet (Lunde) og elles eit sjøbruksmiljø med eldre karakter og struktur.
Nærmiljø, inkl. barn og unge	Green	Tap av grøntstruktur. Tema elles ikkje relevant for tiltaket.
Friluftsliv og strandsone	Red	Ligg innafor funksjonell strandsone og innafor eit svært viktig friluftsområde (særleg kvalitetsområde), noko som gir store negative konsekvensar.
Landbruk	Red	Området består av lauvskog med særst høg bonitet.
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging	Green	Tiltaket er ikkje rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum
Teknisk infrastruktur	Yellow	Off. VA- anlegg ligg eit godt stykke unna. Ingen veg til området.

Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vera noko vindutsett, flaumfare v/stormflo/springflo
Flaum		Området kan bli utsett for stormflo og havnivåstiging. Del av området er også dekt av aktsemdsone for flaum. Fare for flaum må bli utreda nærare
Skred		Ikkje slik fare

Skog/lyngbrann		Ligg i skog- lyngområde, men del av området går til sjø
Andre uønska hendingar		
Større transportlukker		Ikkje kjend
Utslepp, akutt ureining		Ikkje kjend
Sviikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjend, etablert enkel vegtilkomst

ROS- analyse: Aktsemdkart syner potensielt flaumutsett område, og då området ligg i strandsona, må visast omsyn til stormflo og havnivåstiging ved bygging nær strandsona. Havnivåstigingane kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på land enn det som er tilfelle i dag. Omsynssone for stormflo og havnivåstiging (inkl.noko bølgepåverknad) skal visast på plankartet frå kote 0 til kote + 2,5. Avbøtane tiltak er å leggje nye bygg over sikker kote for stormflo. Byggegrense mot sjø skal visast i plankartet. Det kan vere ein viss fare for liv og helse/samfunnstryggleik dersom det oppstår skog/lyngbrann. Særskild større fare ved lengre tørkeperiodar. Som risikoreduserande tiltak må skog/kratt ryddast, og det må sikrast god tilkomst for brannvesen..

Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert frarådd, fordi på grunn av tilhøvet til landskap, kulturminner, friluftsliv, strandsona og landbruk.

Vurdering: Nokon konfliktpunkt. Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiane i vidare prosess.

3.8.19. Søre Neset 178 – naust og småbåthamn

ID 177 + 178
16/22618

<p>Føremål i dag: Framlegg til nytt arealføremål: Naust og småbåthamn Forslagsstiller: Fredrik Storum Gbnr: 44/104 Areal storleik: 0,3 daa på land</p> <p>Skildring av området: Området grensar inn til eksisterande naustområde i Skitnevågen. Område ligg utanfor funksjonell strandsone.</p>	
--	--

Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Middels verdi - Halvhjem. Innspelet vil ikkje påverke landskapsbiletet.
Støy		
Naturmangfald		Ingen registrerte naturverdiar.
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Tap av noko grøntstruktur. Tema elles ikkje relevant for tiltaket.
Friluftsliv og strandsone		Ingen kjende konsekvensar
Landbruk		Området er klassifisert som barskog med høg bonitet, men ligg inneklemt mellom bygd areal.
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Tiltaket er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur		Det er ikkje off. off. VA- anlegg i området
Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo
Flaum		Kan bli utsett for framtidig havnivåstigning
Skred		Ikkje slik fare
Skog/lyngbrann		Ikkje skog- lyngområde
Andre uønska hendingar		
Større transportlukker		Ingen kjend
Utslepp, akutt ureining		Ingen kjend
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ingen kjend
<p>ROS- analyse: Det må visast omsyn til stormflo og framtidig havnivåstigning ved evt. bygging. Havnivåstigninga kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på land enn det som er tilfelle i dag. Omsynssone for stormflo og havnivåstigning (inkl.noko bølgepåverknad) skal visast på plankartet frå kote 0 til kote + 2,5. Avbøtane tiltak er å leggje nye bygg over sikker kote for stormflo. Byggegrense mot sjø skal visast i plankartet.</p>		

Samla vurdering av innspelet med tilråding


<p>Innsfelt vert tilrådd, fordi det har ikkje sterke negative konsekvensar / stort konfliktpotensial. Funksjonell strandsone går i sjø.</p>	
--	--

Vurdering: Naust har lite konfliktpunkt. Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiene i vidare prosess.

3.11.1. Søre Øyane 18 - bustad og naust/ hytte

ID 15

14/32626

<p>Føremål i dag: LNF Framlegg til nytt arealføremål: Hytte og naust eller bustad. Forslagsstillar: Rolf Eide og Oddny Eide, Bruarøy, Gbnr: 29/76, 140 Areal storleik: 0,7 daa</p> <p>Skildring av området: Området ligg innafor indre avgrensing av senterområde for Søre Øyane.</p>	
--	--

Tema	Konsekvens		Kommentar/tiltak
Miljø			
Landskap			Middels verdi – Søre Øyane. Viktig å unngå ytterlegare privatisering av strandsona.
Støy			
Naturmangfald			Ein del funn av vanlege fugleartar, elles ingen registrerte naturverdiar
Kulturminne og kulturmiljø			Ingen kjente
Nærmiljø, inkl. barn og unge			Bustad: Innspelet ligg i gangavstand til lokalsenter, skule og daglegvare, men ikkje g/s veg og dårleg kollektivdekning. Nær eksisterande bustadområde. Hytte og naust: Tema ikkje relevant. Tap av noko grønstruktur
Friluftsliv og strandsone			Ingen kjende interesser
Landbruk			Området består av blandingsskog, på impediment.
Samfunn			
Samordna areal og transportplanlegging	Bustad	Hytte/ naust	Bustad: Innspelet ligg i gangavstand til lokalsenter, skule og daglegvare. Tilgjenge til Osøyro og handelssenter bilbasert bl.a. pga. svært dårleg kollektivdekning. Hytte og naust: Innspelet er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur			Off. VA- anlegg i området. Ligg inn mot bustadområde med lokalt vegnett

Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo i strandsona
Flaum		Området i strandsona kan bli råka av framtidig havnivåstigning
Skred		Ikkje slik fare

side 175 av 428

Skog/lyngbrann		Ikkje skog- lyngområde		
Andre uønska hendingar				
Større transportlukker		Ikkje kjend		
Utslepp, akutt ureining		Ikkje kjend		
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjend		
ROS- analyse: Området ligg i strandsona og det må då visast omsyn til fare for stormflo og framtidig havnivåstigning ved bygging så nære strandsona. Havnivåstigninga kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på land enn det som er tilfelle i dag. Omsynssone for stormflo og havnivåstigning (inkl. noko bølgepåverknad) skal visast på plankartet frå kote 0 til kote + 2,5. Avbøtane tiltak er å leggje nye bygg over sikker kote for stormflo. Byggegrense mot sjø skal visast i plankartet.			Naust	Bustad

Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert tilrådd. Det er innafor senterstrukturen, og har ingen større negative konsekvensar / moderat konfliktpotensial.	Naust	Bustad
--	-------	--------

Vurdering: lite konfliktpunkt. Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiane i vidare prosess.

3.11.2. Søre Øyane 34 - naust

ID 30 og 31

JNR 15/16140

Føremål i dag: LNF

Framlegg til nytt arealføremål: To naustområde

Forslagsstillar: Jan Terje Røttingen

Gbnr: 30/15

Areal storleik: Kwart av områda på 0,2 daa

Skildring av området:

Området ligg innafør ytre avgrensing av senterområde for Søre Øyane. Område ligg innanfor funksjonell strandsone.



Tema	Konsekvens	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap	Red	Middels verdi – Søre Øyane. Viktig å unngå ytterlegare privatisering av strandsone. Inn mot Tøkjesusundet er det ikkje naust i dag. Området elles har mykje urørt strandsone.
Støy	Green	
Naturmangfald	Yellow	Ingen registrerte naturverdiar frå desse, men område 2 er ei li vendt mot nordaust og har potensial for regnskogsartar. Område bør undersøkast.
Kulturminne og kulturmiljø	Green	Ingen kjente
Nærmiljø, inkl. barn og unge	Green	Tap av grønstruktur, elles er tema ikkje relevant.
Friluftsliv og strandsone	Red	Områda ligg innanfor den funksjonelle strandsone.
Landbruk	Yellow	Områda består av barskog med særers høg bonitet, men ligg innimellom busetnad.
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging	Green	Innspelet er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur	Green	Off. VA- anlegg i nærområdet. Lokalt vegnett i bustadområde

Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo i strandsona
Flaum		Område 1 ligg i aktsemdsone for flaum, område 2 ligg utom aktsemdsone, begge kan verte utsett for stormflo og framtidig havnivåstigning
Skred		Ikkje slik fare
Skog/lyngbrann		Skog/lyng i området
Andre uønska hendingar		
Større transportlukker		Ikkje kjend
Utslepp, akutt ureining		Ikkje kjend
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjend
ROS- analyse: Områda ligg i strandsona, og del 1 ligg også som aktsemdsone for flaum. Det må visast omsyn til fare for stormflo og framtidig havnivåstigning ved bygging så nærre strandsona. Havnivåstigninga kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på land enn det som er tilfelle i dag. Omsynssone for stormflo og havnivåstigning (inkl.noko bølgepåverknad) skal visast på plankartet frå kote		

side 177 av 428

0 til kote + 2,5. Avbøtane tiltak er å leggje nye bygg over sikker kote for stormflo. Byggegrense mot sjø skal visast i plankartet. Det kan vera ein viss fare for liv og helse/samfunnstryggleik dersom det oppstår skog/lyngbrann. Særskild større fare ved lengre tørkeperiodar. Som risikoreduserande tiltak må skog ryddast, og det må sikrast god tilkomst for brannvesen. Evt. utbygging må ta særskild omsyn til vindtilhøve og skogbrannfare.

Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert frarådd med grunnlag i landskap og strandsona

Vurdering: Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiane i vidare prosess.

3.11.3. Søre Øyane 51 - naust

ID 46
15/38104

Føremål i dag: LNF

Framlegg til nytt arealføremål: Utviding naustområde

Forslagsstiller: Knut Røttingen, Skitnevågen,

Gbnr: 29/1

Areal storleik: 0,4 daa

Skildring av området:

Området grensar inn til eksisterande naustområde i Skitnevågen. Område ligg innanfor funksjonell strandsone.



Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Middels verdi – Søre Øyane. Viktig å unngå ytterlegare privatisering av strandsone, særleg i ytre del og på tangane på kvar side av Vestrevågen. Sundøytingen og Røttingatangen med daldrag nordaustover bør vere ei ytre sone utan ytterlegare fortetting.
Støy		
Naturmangfald		Området er nemnd i databasen for geologisk arv og verdien av dette bør bli utreda nærare. Her er og eit grunt marint vassområde. Ingen andre registrerte naturverdiar enn at ask er nemnd som særleg stor forvaltningsinteresse, men desse verdiane er knytt til den tilgrensande rike edellauvskogen.
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Tap av noko grønstruktur, elles er tema ikkje relevant.
Friluftsliv og strandsone		Området ligg innanfor funksjonell strandsone.
Landbruk		Fastmarksdelen av området har barskog av særskilt høg bonitet, men ligg i eit område som er lite føremålstenleg for skogbruk.
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Innspelet er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur		Off. VA- anlegg i området

Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Noko vindutsett, fare ved stormflo/springflo
Flaum		Ligg som aktsemdsomsråde for flaum og del av området kan verte utsett for stormflo og framtidig havnivåstiging

side 179 av 428

OVERORDNA KONSEKVENsutGREIING OS KOMMUNE KU OG ROS, OS KOMMU
RAPPORT

Skred		Ingen fare
Skog/lyngbrann		Ligg delvis i skog- lyngområde, bør ryddast
Andre uønska hendingar		
Større transportulukker		Ikkje kjend
Utslepp, akutt ureining		Ikkje kjend
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjend, god vegtilkomst inn i området
<p>ROS- analyse: Området ligg i strandsona som aktsemdssone for flaum, og det må gjerast ei vurdering av flaumfare for å avdekke reell fare dersom området skal nyttast for opphald over noko tid. Havnivåstiging kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på land enn det som er tilfelle i dag. Det må her visast omsyn til stormflo og havnivåstiging ved bygging så nærre strandsona. Omsynssone for stormflo og havnivåstiging (inkl.noko bølgepåverknad) skal visast på plankartet frå kote 0 til kote + 2,5. Avbøtane tiltak er å leggje nye bygg over sikker kote for stormflo. Byggegrense mot sjø skal visast i plankartet. Potensiell fare for brann i skogsområdet, som risikoreduserande tiltak bør det ryddast i skog/kratt.</p>		


Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert tilrådd på vilkår. Utbygging må ta omsyn til turveg og friluftsliv, og ha god terrengtilpassing. Ein må sikre ålmenn tilkomst til strandsona

Vurdering: Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiane i vidare prosess.

3.11.5. Søre Øyane 93 – naust og sentrum

ID 65 og 66
16/16107

<p>Føremål i dag: LNF Framlegg til nytt arealføremål: To naustområder med tilhørende hamneområde / sentrum Forslagsstillar: Bjørn Sundøy Gbnr: 30/40 Areal storleik: 0,6 og 0,3 daa</p> <p>Skildring av området: Området ligg innafør indre avgrensing av senterområde for Søre Øyane.</p>	
---	--

Tema	Konsekvens	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Middels verdi – Søre Øyane. Viktig å unngå ytterlegare privatisering av strandsona.
Støy		Areal nærast brua ligg i gul støysona frå veg
Naturmangfald		Ingen registrerte naturverdiar.
Kulturminne og kulturmiljø		Det ligg eit SEFRAK-bygg – eit naust – i innspelsområdet. Tiltak på dette er meldepliktig. Truleg lokal verdi.
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Tap av noko grønstruktur, elles tema ikkje relevant.
Friluftsliv og strandsona		Ingen kjende interesser
Landbruk		Ingen kjende interesser
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Innspelet er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur		Off. VA- anlegg i området
Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo i strandsona
Flaum		Område 2 ligg innanfor av aktsemdsone for flaum, og del av området kan verte utsett for stormflo og framtidig havnivåstigning
Skred		Ikkje slik fare
Skog/lyngbrann		Ikkje skog- lyngområde
Andre uønska hendingar		
Større transportulukker		Ikkje kjend, men relativt smalt sund med noko båttrafikk
Utslepp, akutt ureining		Ikkje kjend
side 183 av 428		
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjend

ROS- analyse: Området ligg i strandsona, delvis i aktsemdssone for flaum. Det må gjerast ei vurdering av flaumfare for å avdekke reell fare dersom området skal kunna omdisponerast. Det må her visast omsyn til stormflo og havnivåstiging ved bygging så nærre strandsona. Havnivåstiging kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på land enn det som er tilfelle i dag. Omsynssone for stormflo og havnivåstiging (inkl.noko bølgepåverknad) skal visast på plankartet frå kote 0 til kote + 2,5. Avbøtane tiltak er å leggje nye bygg over sikker kote for stormflo. Byggegrense mot sjø skal visast i plankartet.

Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert tilrådd, då det ligg innafor fortettingssona for Søre Øyane, og konsekvensar / konfliktpotensial for ulike tema er moderate.

Vurdering: Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiane i vidare prosess.

3.11.17. Søre Øyane 367 – naust

ID 353

16/42881

Føremål i dag: LNF

Framlegg til nytt arealføremål: Naust

Forslagsstillar: Jannicke og Asbjørn Våge

Gbnr: 29/300 og 29/58

Areal storleik:

Skildring av området:

Området ligg innafor indre avgrensing av senterområde for Søre Øyane. Område ligg ikkje i den funksjonell strandsona.



Tema	Konsekvens	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Middels verdi – Søre Øyane. Viktig å unngå privatisering av strandsona. Området er allereie utbygd.
Støy		
Naturmangfald		Ingen registrerte naturverdiar.
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Tap av noko grønstruktur, elles tema ikkje relevant.
Friluftsliv og strandsona		Ligg utanfor funksjonell strandsona. Utbygd og privatisert Ingen kjende interesser
Landbruk		Utbygd Området består av bebyggd areal.
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Innspelet er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur		Off. va-anlegg i nærområdet

Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær	🟡	Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo
Flaum	🟡	Området ligg i strandsona kan bli råka av framtidig havnivåstigning
Skred	🟢	Ikkje slik fare
Skog/lyngbrann	🟢	Ligg i nærleiken av skog/krattvegetasjon, tilrår rydding
Andre uønska hendingar		
Større transportulukker	🟢	Ikkje kjend, men relativt smalt sund med båttrafikk
Utslepp, akutt ureining	🟢	Ikkje kjend
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur	🟢	Ikkje kjend

ROS- analyse: Det må visast omsyn til stormflo og havnivåstigning ved bygging så nære strandsona. Havnivåstigninga kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på

side 207 av 428

land enn det som er tilfelle i dag. Omsynssone for stormflo og havnivåstigning (inkl.noko bølgepåverknad) skal visast på plankartet frå kote 0 til kote + 2,5 Avbøtane tiltak er å leggje nye bygg over sikker kote for stormflo. Byggegrense mot sjø skal visast i plankartet.

Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert tilrådd. Området er allereie utbygd.

Vurdering: Naust har lite konfliktpunkt. Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiane i vidare prosess.

3.14.4. Nore Neset 72 - naust

ID 59

16/3080

<p>Føremål i dag: LNF Framlegg til nytt arealføremål: Naust Forslagsstillar: Erik Hjortung, Sagebakken, Gbnr: 36/28 Areal storleik: 0,2 daa</p> <p>Skildring av området: Det står allereie eit naust i innspelsområde. Ønskjer at området vert regulert slik dagens bruk er.</p>	
---	--

Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Stor verdi – Skeisosen. Naust er allereie oppført.
Støy		
Naturmangfald		Ingen registrerte naturverdiar.
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Tema ikkje relevant.
Friluftsliv og strandsone		Området ligg innanfor den funksjonelle strandsona, men arealet er allereie utbygd.
Landbruk		Området er klassifisert som barskog på impediment, men er utbygd.
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Innspelet er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur		Off. VA-anlegg i området.
Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, flaumfare/stormflo/springflo
Flaum		Området er dekt av aktsemdsone for flaum. Faren for flaum må bli utreda nærare, området i strandsona kan bli råka av framtidig havnivåstigning
Skred		Ikkje slik fare
Skog/lyngbrann		Ligg i skogkledd område, men sjø på ei side
Andre uønska hendingar		
Større transportulukker		Ikkje kjend
Utslepp, akutt ureining		Ikkje kjend
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjend
<p>ROS-analyse: Området ligg i strandsona, og del av området ligg som aktsemdsomsråde for flaum. Det må visast omsyn til stormflo og havnivåstigning ved bygging så nære strandsona. Havnivåstigninga kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på land enn det som er tilfelle i dag. Omsynssone for stormflo og havnivåstigning (inkl.noko bølgepåverknad) skal visast på plankartet frå kote 0 til kote + 2,5. Avbøtane tiltak er å leggje nye bygg over</p>		

side 221 av 428

sikker kote for stormflo. Byggegrense mot sjø skal visast i plankartet. Det kan vera ein viss fare for liv og helse/ samfunnstryggleik dersom det oppstår skogbrann. Som risikoreduserande tiltak må det sikrast god tilkomst for brannvesen, og evt. utbygging må ta særskild omsyn til vindtilhøve og skogbrannfare.

Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert tilrådd, då området allereie er utbygd.

Vurdering: Naust har lite konfliktpunkt. Arealbruken er etablert.

3.14.10. Nore Neset 128 - naust

ID 97

16/21539

<p>Føremål i dag: LNF Framlegg til nytt arealføremål: Naust Forslagsstillar: Heine Johan Haugland og Tore Lekven Gbnr: 40/62 Areal storleik: 0,5 daa</p> <p>Skildring av området: Det er i dag opparbeidd kai og veg på tomte. Omsøkt naustetomt ligg utanfor den funksjonelle strandsona</p>	
--	--

Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Middels verdi – Særvoll-Lunde
Støy		
Naturmangfald		Ingen registrerte naturverdiar.
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Tema ikkje relevant
Friluftsliv og strandsona		Ingen kjende interesser
Landbruk		Klassifisert som barskog av særskilt høg bonitet, men er bygd ut.
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Innspelet er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur		Ikke Off. VA- anlegg i området. Lokalveg
Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo i strandsona
Flaum		Området kan bli råka av framtidig havnivåstigning
Skred		Ikke slik fare
Skog/lyngbrann		Grensar til skogsområde, men liten fare for dette tiltaket
Andre uønska hendingar		
Større transportulukker		Ikke kjend
Utslepp, akutt ureining		Ikke kjend
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikke kjend
<p>ROS- analyse: Området ligg i strandsona, og det må visast omsyn til stormflo og havnivåstigning ved bygging så nær strandsona. Havnivåstigninga kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på land enn det som er tilfelle i dag. Omsynssone for stormflo og havnivåstigning (inkl.noko bølgepåverknad) skal visast på plankartet frå kote 0 til kote + 2,5 Avbøtane tiltak er å leggje nye bygg over sikker kote for stormflo. Byggegrense mot sjø skal visast i plankartet.</p>		

Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert tilrådd på vilkår av at allmenn tilkomst vert sikra.

Vurdering: Naust har lite konfliktpunkt. Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiane i vidare prosess.

3.14.13. Nore Neset 141 – naust (rorbu)

ID 115

16/21864

<p>Føremål i dag: LNF Framlegg til nytt arealføremål: naust (rorbu) Forslagsstillar: Otto Joys, Klubbasundet, Gbnr: 40/32 Areal storleik: 0,1 daa</p> <p>Skildring av området: Tomta ligg innanfor 100 meters belte langs sjøen, men utanfor den funksjonelle strandsona.</p>	
--	--

Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Middels verdi – Særvoll-Lunde. Viktig med omsyn til den opne, småskala og spreidd bygde landskapskarakteren med sprekkdalar og småkupert terreng.
Støy		
Naturmangfald		Ingen registrerte naturverdiar.
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Tema ikkje relevant
Friluftsliv og strandsona		Ingen kjende interesser
Landbruk		Ingen kjende interesser
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Innspelet er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur		Ikke off. VA- anlegg i området. Ingen direkte tilkomst frå lokalveg
Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo i strandsona
Flaum		Området i strandsona er dekt av aktsemdsone for flaum, kan bli råka av stormflo og framtidig havnivåstigning
Skred		Ikke slik fare
Skog/lyngbrann		Noko skog, bør ryddast
Andre uønska hendingar		
Større transportulukker		Ikke kjend, men relativt smalt sund med noko båttrafikk
Utslepp, akutt ureining		Ikke kjend

Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjend
<p>ROS- analyse: Området ligg i strandsona, og del av området ligg som aktsemdsområde for flaum. Det må visast omsyn til stormflo og havnivåstiging ved bygging så nære strandsona. Havnivåstiging kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på land enn det som er tilfelle i dag. Omsynssone for stormflo og havnivåstiging (inkl.noko bølgepåverknad) skal visast på plankartet frå kote 0 til kote + 2,5. Avbøtane tiltak er å leggje nye bygg over sikker kote for stormflo. Byggegrense mot sjø skal visast i plankartet. Det kan vera ein viss fare for liv og helse/ samfunnstryggleik dersom det oppstår skogbrann. Som risikoreducerande tiltak må det sikrast god tilkomst for brannvesen, og evt. utbygging må ta særskild omsyn til vindtilhøve og skogbrannfare.</p>		

Samla vurdering av innspelet med tilråding


<p>Innspelet vert tilrådd, då det ligg utanfor funksjonell strandsona, og det ligg andre naust i området. Bør avklarast i høve ei prinsipiell haldning til rorbuer i kommunen.</p>	
---	--

Vurdering: Naust har lite konfliktpunkt. Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiane i vidare prosess.

3.14.16. Nore Neset 168, 211 – naust, fritidsbustad

ID 162 og ID 163

Jnr. 16/22232 (dok 168) og Jnr. 16/23184 (dok 211)

<p>Føremål i dag: LNF Framlegg til nytt arealføremål: Naust og fritidsbustad Forslagsstillar: Anders Lekven Gbnr: 40/61 Areal storleik:</p> <p>Skildring av området: Området ligg innanfor 100 meters belte, men utanfor den funksjonelle strandsona.</p>	
--	--

Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Middels verdi –Særvoll-Lunde. Viktig med omsyn til den opne, småskala og spreidd bygde landskapskarakteren med sprekkdalar og småkupert terreng.
Støy		
Naturmangfald		Ingen registrerte naturverdiar i begge
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Tema ikkje relevant
Friluftsliv og strandsona		Ingen kjende interesser
Landbruk		Områda er klassifiserte som barskog av særst høg bonitet, men er bygd ut.
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Tiltaka er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur		Ingen Off. VA- anlegg i nærområdet. Ligg ved lokalveg

Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo i strandsona
Flaum		Ikkje slik fare
Skred		Ikkje slik fare
Skog/lyngbrann		Noko skog, bør ryddast
Andre uønska hendingar		
Større transportlukker		Ikkje kjend
Utslepp, akutt ureining		Ikkje kjend

Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjend
---	--	-------------

ROS- analyse: Det må visast omsyn til stormflo og havnivåstigning ved bygging så nære strandsona, då havnivåstigninga kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på land enn det som er tilfelle i dag. Omsynssone for stormflo og havnivåstigning (inkl.noko bølgepåverknad) skal visast på plankartet frå kote 0 til kote + 2,5. Avbøtane tiltak er å leggje nye bygg over sikker kote for stormflo. Byggegrense mot sjø skal visast i plankartet. Det kan vera ein viss fare for liv og helse/samfunnstryggleik dersom det oppstår brann i området, særskild større fare ved lengre tørkeperiodar. Som risikoreduserande tiltak bør skog/kratt rundt ryddast, sjølv om det ikkje er i direkte konflikt med tiltaket.

Samla vurdering av innspelet med tilråding


Innspelet vert tilrådd. Området ligg utanfor funksjonell strandsona, og har moderate negative konsekvensar / konfliktpotensial.

Vurdering: Naust har lite konfliktpunkt. Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiane i vidare prosess.

3.14.17. Nore Neset 181 - småbåthamn

ID 165

16/22661

<p>Føremål i dag: Framlegg til nytt arealføremål: Småbåthamn Forslagsstillar: Olav Djuve Gbnr: 40/40 Areal storleik:</p> <p>Skildring av området: Tilhøyrande landareal ligg utanfor den funksjonell strandsona.</p>	
---	--

Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Middels verdi – Særvoll-Lunde.
Støy		
Naturmangfald		Ingen registrerte naturverdiar. Ligg mellom Perholmen naturreservat mot aust og ålegrassamfunn mot vest. Bør granskast for ålegrassamfunn.
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Tema ikkje relevant, men offentlig tilgang må sikrast.
Friluftsliv og strandsona		Området grensar mot funksjonell strandsona.
Landbruk		Ingen kjende konsekvensar
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Innspelet er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur		Ingen Off. VA- anlegg i nærområdet. Ingen veg.
Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo i strandsona
Flaum		Området kan bli råka av framtidig havnivåstigning, flaumfare v/stormflo/springflo
Skred		Ikkje slik fare
Skog/lyngbrann		Ligg i strandsona her, lite fare for tiltaket
Andre uønska hendingar		
Større transportlukker		Ikkje kjend
Utslepp, akutt ureining		Ikkje kjend
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjend, men det er ikkje etablert vegtilkomst inn i området.

ROS- analyse: Området ligg i strandsona, og del av området ligg som aktsemdsområde for flaum. Det må visast omsyn til stormflo og havnivåstiging ved bygging så nære strandsona. Havnivåstiginga kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på land enn det som er tilfelle i dag. Omsynssone for stormflo og havnivåstiging (inkl.noko bølgepåverknad) skal visast på plankartet frå kote 0 til kote + 2,5. Avbøtane tiltak er å leggje nye bygg over sikker kote for stormflo. Byggegrense mot sjø skal visast i plankartet. Det kan vera ein viss fare for liv og helse/ samfunnstryggleik dersom det oppstår skogbrann. Som risikoreduserande tiltak må det sikrast god tilkomst for brannvesen, og evt. utbygging må ta særskild omsyn til vindtilhøve og skogbrannfare.

Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert tilrådd. Det har ikkje sterke negative konsekvensar / stort konfliktpotensial. Funksjonell strandsona går i sjø.

Vurdering: lite konfliktpunkt. Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiane i vidare prosess.

3.14.18. Nore Neset 219 - naust

ID 206

16/23231

<p>Føremål i dag: LNF Framlegg til nytt arealføremål: naust Forslagsstillar: Werner Skåtøy, Mona Skåtøy, Turid Skåtøy, Nedre Askvik, Gbnr: 24/24. 118 Areal storleik: 0,1 daa</p> <p>Skildring av området: Ønsker utvida areal for oppsetting av naust. Dagens areal for naust strekker seg frå eksisterande naust til eksisterande flytebrygge i søraust-ende av kai. Ein ønsker å forlenga arealet til spissen på neset.</p> <p>Området ligg utanfor ytre avgrensing av senterområde for Nore Neset. Område ligg utanfor funksjonell strandsone.</p>	
---	--

Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing.	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Stor verdi – Skeisosen. Viktig å ta omsyn til strandsone. Flytebrygge er allereie etablert.
Støy		
Naturmangfald		Ingen registrerte naturverdiar.
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Tema ikkje relevant
Friluftsliv og strandsone		Ingen kjende interesser
Landbruk		Området består av barskog på impediment.
Teknisk infrastruktur		
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Innspelet er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur		Ikkje Off. VA- anlegg i nærområdet. Ingen direkte vegtilkomst

Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo i strandsona
Flaum		Området er dekt av aktsemdsone for flaum, kan bli råka av stormflo og framtidig havnivåstigning
Skred		Ikkje slik fare
Skog/lyngbrann		Ikkje slikt område
Andre uønska hendingar		
Større transportlukker		Ikkje kjend
Utslepp, akutt ureining		Ikkje kjend
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjend

ROS- analyse: Området ligg i strandsona, og del av området ligg som aktsemdsomsone for flaum. Det må visast omsyn til stormflo og havnivåstigning ved bygging så nære strandsona, då havnivåstigninga kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på land enn det som er tilfelle i dag. Omsynssone for stormflo og havnivåstigning (inkl.noko bølgepåverknad) skal visast på plankartet frå kote 0 til kote + 2,5.

side 249 av 428

Avbøtane tiltak, dersom det skal byggast, er å leggje nye bygg over sikker kote for stormflo. Byggegrense mot sjø skal visast i plankartet.

Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert tilrådd, sidan området allereie i dag er svært nedbygd. Moderate konsekvensar / konfliktpotensial. Funksjonell strandsone går i sjø.

Vurdering: lite konfliktpunkt. Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiane i vidare prosess.

3.17.1.Nore Øyane 1 – naust og kai

ID 4

Jnr. 12/33212

<p>Føremål i dag: Naturområde-grønstruktur Framlegg til nytt arealføremål: naust Forslagsstillar: Anne-Vi og Jan Abrahamsen, Gbnr: 27/209 Areal storleik: 0,2 daa</p> <p>Skildring av området: Utviding av kai innanfor same eigedom. Del av 27/209 er alt utbygd med kai og flytebrygge. Makebytte</p>	
--	--

Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Stor verdi, Forstøno – Skorpo. Den særmerkte urørte strandsona med skog heilt ned bør takast vare på. Tilgrensande område mot aust er allereie utbygd. Det er naust på begge sider av Øyjordsvika.
Støy		
Naturmangfald		Ingen registrerte naturverdiar
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Tema ikkje relevant
Friluftsliv og strandsoner		Området ligg utanfor funksjonell strandsoner, men innanfor eit svært viktig friluftsområde (strandsoner med tilhøyrande sjø og vassdrag).
Landbruk		Området er klassifisert som bebygd areal.
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Innspelet er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur		Ikkje off. VA-anlegg i området. Ligg inn mot bustad tilknytt lokalvegnett
Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo i strandsona
Flaum		Området ligg i strandsona, kan verte utsett for framtidig stormflo og havnivåstigning.
Skred		Ikkje slik fare
Skog/lyngbrann		Noko skog i området
Andre uønska hendingar		
Større transportulukker		Ikkje kjend
Utslepp, akutt ureining		Ikkje kjend
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjend

ROS-analyse: Det må visast omsyn til stormflo og havnivåstigning ved bygging så nærre strandsona, då havnivåstigninga kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på land enn det som er tilfelle i dag. Omsynssone for stormflo og havnivåstigning (inkl.noko bølgepåverknad) skal visast på plankartet frå kote 0 til kote + 2,5. Avbøtane tiltak er å leggje nye bygg over sikker kote for stormflo. Byggegrense mot

sjø skal visast i plankartet. Det kan vera fare for liv og helse/ samfunnstryggleik dersom det oppstår skogbrann i området. Som risikoreduserande tiltak bør det sikrast god tilkomst for brannvesen.

Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert tilrådd. Det ligg utanfor funksjonell strandsone og har ikkje vesentlege negative konsekvensar. Unntak er friluftsliv.

Vurdering: lite konfliktpunkt. Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiene i vidare prosess.

3.17.3. Nore Øyane 16 - naust

ID 13

inr 14/31747

<p>Føremål i dag: Framlegg til nytt arealføremål: Naust Forslagsstillar: Arild Forstrønen Gbnr: 25/69 Areal storleik:</p> <p>Skildring av området: Klammerskjeret. Her er eit naust i dag, som har vore her i fleire generasjonar, synleg på flyfoto frå 1951.</p>	
---	---

Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Stor verdi – Forstrøno – Skorpo. Den særmerkte urørte strandsone med skog heilt ned bør takast vare på.
Støy		
Naturmangfald		Ingen registrerte naturverdiar.
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente. Naustet er av eldre dato, men ikkje i SEFRAK-registeret. Mogleg ein mangel.
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Tema ikkje relevant, men tap av noko grøntstruktur dersom det vert bygd fleire naust.
Friluftsliv og strandsone		Området ligg innanfor funksjonell strandsone og innanfor eit svært viktig friluftsområde (utfartsområde).
Landbruk		Området består av lauvskog på impediment.
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Innspelet er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur		Ikkje Off. VA- anlegg. Holme

Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær	Utsatt	Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo i strandsona
Flaum	Utsatt	Området ligg innanfor aktsemdsona for flaum, kan verte råka av framtidig havnivåstiging, flaumfare v/stormflo/springflo
Skred	Låg	Ikkje slik fare
Skog/lyngbrann	Utsatt	Viss fare, men ikkje særskild fare for dette tiltaket
Andre uønska hendingar	Låg	
Større transportulukker	Låg	Ikkje kjend
Utslepp, akutt ureining	Låg	Ikkje kjend
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur	Låg	Ikkje kjend

side 273 av 428

ROS-analyse: Ligg på ein holme. Området ligg i strandsona, og del av området ligg som aktsemdsområde for flaum. Det må visast omsyn til stormflo og havnivåstiging ved bygging så nærre strandsona. Havnivåstiging kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på land enn det som er tilfelle i dag. Omsynssone for stormflo og havnivåstiging (inkl.noko bølgepåverknad) skal visast på plankartet frå kote 0 til kote + 2,5. Avbøtane tiltak er å leggje nye bygg over sikker kote for stormflo. Byggegrense mot sjø skal visast i plankartet. Det kan vera ein viss fare for liv og helse/ samfunnstryggleik dersom det oppstår skogbrann. Som risikoreduserande tiltak må det sikrast gode løysingar for brannslukking, og evt. utbygging må ta særskild omsyn til vindtilhøve og skogbrannfare.


Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert frarådd. Området ligg i strandsona på ein holme og har negative konsekvensar for landskap og friluftsliv. Ligg i funksjonell strandsona.

Vurdering: Plankrav vil ivareta omsyn til strandsona verdiane i vidare prosess.

3.17.5. Nore Øyane 46 – bustad og naust

ID 43 og 44
15/30853

<p>Føremål i dag: LNF Framlegg til nytt arealføremål: Naust og bustad Forslagsstillar: Roald Skippervik Gbnr: 27/320 Areal storleik: 2,6 + 0,5 daa</p> <p>Skildring av området:</p>	
---	--

Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing		Kommentar/tiltak
Miljø			
Landskap			Stor verdi – Forstrøno-Skorpo. Den særmerkte urørte strandsone med skog heilt ned bør takast vare på. Nye byggeområde bør leggest inn mot eksisterande byggeområde på Nordstrøno, ikkje leggest for høgt, og fjernverknad må vurderast.
Støy			
Naturmangfald			Ingen registrerte naturverdiar, men ID 43 er vestvendt og skogdekt og har moglegvis naturverdiar. Den bør undersøkast med feltarbeid.
Kulturminne og kulturmiljø			Ingen kjente
Nærmiljø, inkl. barn og unge			Bustad: Skule i nærleiken, ikkje gang- og sykkelveg. I utkant av bustadområde. Naust: tema ikkje relevant
Friluftsliv og strandsone			Heile arealet ligg innanfor funksjonell strandsone, og halvparten av området ligg innanfor eit svært viktig friluftslivsområde (utfartsområde)
Landbruk			Området består av barskog av høg bonitet, men er truleg lite til nytte for skogbruksføremål.
Samfunn			
Samordna areal og transportplanlegging	Bustad	Naust	Bustad: Innspelet ligg i eit område der tilkomst til nærsenter, daglegvare, Osøyro og til handlesenter vil vere bilbasert. Det er tilnærma ingen kollektivtilbod. Skulen ligg innafor sykkelavstand

		Naust: Innspelet er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur		Ikkje Off. VA- anlegg. Ikkje veg direkte til tomta
Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo i strandsona
Flaum		Delar av området ligg i strandsona, kan verte råka av framtidig havnivåstigning
Skred		Områda ligg innanfor aktsemdsone for snøskred. Faren for skred må bli utreda nærare
Skog/lyngbrann		Kan vera viss fare for skogbrann
Andre uønska hendingar		
Større transportulukker		Ikkje kjend, men relativt smalt sund med noko båttrafikk
Utslepp, akutt ureining		Ikkje kjend
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjend
ROS- analyse: Det må visast omsyn til stormflo og havnivåstigning ved bygging så nære strandsona, då havnivåstigninga kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på land enn det som er tilfelle i dag. Omsynsone for stormflo og havnivåstigning (inkl.noko bølgepåverknad). skal visast på plankartet frå kote 0 til kote + 2,5. Avbøtane tiltak er å leggje nye bygg over sikker kote for stormflo. Byggegrense mot sjø skal visast i plankartet. Det kan vera ein viss fare for liv og helse/samfunnstryggleik dersom det oppstår brann i området, særskild større fare ved lengre tørkeperiodar. Som risikoreduserande tiltak bør skog/kratt rundt ryddast, sjølv om det ikkje er i direkte konflikt med tiltaket.		

Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert frarådd. Det har låg måloppnåing på samordna areal- og transportplanlegging, ligg ikkje innafør ein senterstruktur, og har negativ konsekvens for landskap. Heile innspelet ligg i funksjonell strandsona.	
--	--


Naust tatt med, bustad tatt ut.

Vurdering: naust har lite konfliktpunkt. Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiane i vidare prosess.

3.17.8. Nore Øyane 106 – bustad, småbåthamn

ID 78 +79

16/19807

<p>Føremål i dag: Naust, LNF og sjø</p> <p>Framlegg til nytt arealføremål: bustad og småbåtanlegg (utviding)</p> <p>Forslagsstillar: Kari Mosland og Kristian Strønen</p> <p>Gbnr: 27/111</p> <p>Areal storleik:</p> <p>Skildring av området: Ønskjer omgjerung frå naust til bustad (i tråd med dagens bruk), og utviding av småbåtanlegg.</p> <p>Området ligg utafor ytre avgrensing av næraste senterområde. Eigedommen er godkjent som bustad, men ligg i eit byggeområde for naust. Området på land ligg utanfor den funksjonelle strandsone.</p>	
--	--

Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Stor verdi – Forstrøno-Skorpo. Den særmerkte urørte strandsone med skog heilt ned bør takast vare på. Området på land er allerede utbygd. Småbåthamn på tvers av sundet vil vere negativt for landskapsbiletet.
Støy		
Naturmangfald		Ingen registrerte naturverdiar på land, men sjøarealet har truleg marine naturverdiar og grunne vassområde og bør undersøkast for dette.
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Eksisterande bustad. Skule i nærleiken (ca. 1 km), ikkje gang- og sykkelveg. I utkant av bustadområde. Grønt dersom området ikkje skal utbyggast. Tema ikkje relevant for småbåthamn
Friluftsliv og strandsone		Begge områda er del av eit svært viktig utfartsområde. Ligg utanfor funksjonell strandsone. Småbåthamna ligg inn mot øy / nes som ligg i funksjonell strandsone
Landbruk		Området på land er bebygd areal og barskog på impediment
Samfunn		

Samordna areal og transportplanlegging		Tiltaka er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen. Bustad er allereie etablert
Teknisk infrastruktur		Ikkje off. VA-anlegg i området. Tilkomst via lokalvegnett
Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo i strandsona
Flaum		Deler av begge områda ligg innanfor aktsemdsone for flaum. Området ligg i strandsona, kan verte utsett for framtidig stormflo og havnivåstigning
Skred		Ikkje slik fare
Skog/lyngbrann		Kan vera viss fare for skogbrann i området
Andre uønska hendingar		
Større transportulukker		Ikkje kjend, men relativt smalt sund med noko båttrafikk
Utslepp, akutt ureining		Ikkje kjend
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjend
<p>ROS-analyse: Det må visast omsyn til stormflo og havnivåstigning ved bygging så nærre strandsona, då havnivåstigninga kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på land enn det som er tilfelle i dag. Omsynssone for stormflo og havnivåstigning (inkl.noko bølgepåverknad) skal visast på plankartet frå kote 0 til kote + 2,5. Avbøtane tiltak er å leggje nye bygg over sikker kote for stormflo. Byggegrense mot sjø skal visast i plankartet. Det kan vera ein viss fare for liv og helse/samfunnstryggleik dersom det oppstår brann i området, særskild større fare ved lengre tørkeperiodar. Som risikoreducerande tiltak bør skog/kratt rundt ryddast, sjølv om det ikkje er i direkte konflikt med tiltaket.</p>		

Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert tilrådd på vilkår av at småbåthamna vert teken ut. Denne er negativ for landskap og friluftsliv.	
---	--

Båthamn inne, bustad fortsett naust.

Vurdering: plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiane i vidare prosess.

3.17.10. Nore Øyane 146 – fritidsbustad, naust, kai

ID 120, 121, 122 og 123

16/21872

<p>Føremål i dag: LNF Framlegg til nytt arealføremål: Fritidsbustader, naust/kai Forslagsstillar: Bjørn Sundøy Gbnr: 30/2 Areal storleik: 0,4 + 0,3 + 0,3 + 5,0</p> <p>Skildring av området: Eit område for fritidsbustader, og tre område for kai med naust..</p> <p>Sjå også Nore Øyane 315</p>	
--	--

Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Middels verdi – Strøno. Den særmerkte urørte strandsona med skog heilt ned bør takast vare på. Sørspissen av øya er særleg eksponert og sårbar. Nye byggeområde bør leggest inn mot eksisterande byggeområde, ikkje leggest for høgt, og fjernverknad må vurderast. Innspelet bryt med alle desse prinsippa.
Støy		
Naturmangfald		Ligg delvis i det viktige viltområdet Strøno, som er eit furuskogsområde viktig for storfugl og truleg kvitryggspett. Områda for naust er strandberg med noko kalkrik berggrunn.
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Tap av antatt viktig samanhengande grøntstruktur, elles tema ikkje relevant.
Friluftsliv og strandsona		Områda ligg innanfor den funksjonelle strandsona, og er del av eit registrert friluftslivsområde (nærturterreng).
Landbruk		Område består av barskog på impediment.
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Innspelet er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur		Ingen Off. VA- anlegg i området, ingen veg
Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo i strandsona
Flaum		Mindre delar av område langs sjø ligg innanfor aktsemdsone for flaum. Deler av området ligg i strandsona, kan verte utsett for framtidig

side 287 av 428

		havnivåstigning, flaumfare v/stormflo/springflo
Skred		Ikkje slik fare
Skog/lyngbrann		Skog/lyng i området
Andre uønska hendingar		
Større transportlukker		Ikkje kjend
Utslepp, akutt ureining		Ikkje kjend
Svipt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjend

ROS- analyse: Området ligg i strandsona, og del av området ligg som aktsemdsomsråde for flaum. Det må visast omsyn til stormflo og havnivåstiging ved bygging så nære strandsona. Havnivåstiging kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på land enn det som er tilfelle i dag. Omsynsone for stormflo og havnivåstiging (inkl.noko bølgepåverknad) skal visast på plankartet frå kote 0 til kote + 2,5. Avbøtane tiltak er å leggje nye bygg over sikker kote for stormflo. Byggegrense mot sjø skal visast i plankartet. Det kan vera ein viss fare for liv og helse/ samfunnstryggleik dersom det oppstår skogbrann. Som risikoreduserande tiltak må det sikrast god tilkomst for brannvesen, skog/kratt rundt bør ryddast, sjølv om det ikkje er i direkte konflikt med tiltaket.



Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert frarådd, først og fremst på grunn av negative konsekvensar for landskap, friluftsliv og strandsona.




Hytte ut, naust ligg inne.

Vurdering: Naust har lite konfliktpunkt. Avgjerande vekt på at tiltaket er på ein øy og behov for tilkomst og infrastruktur i form av naust. Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiane i vidare prosess.

3.17.12. Nore Øyane 151 – naust og småbåthamn

ID 131 og 132

Jnr. 16/22014

<p>Føremål i dag: Naturområde, grønstruktur, LNF Framlegg til nytt arealføremål: Hamneområde, kai og naust Forslagsstillar: Jon Tore Døsen og Katrine Røttingen Gbnr: 27/35 Areal storleik: 0,3 + 0,2 daa</p> <p>Skildring av området: Eksisterande kai frå 50-talet er einaste tilkomst til 27/35. Det har tidlegare òg vore naust på staden. Omsøkt naustetomt ligg innanfor den funksjonelle strandsona.</p>	
--	--

Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Stor verdi – Forstrøno-Skorpo. Den særmerkte urørte strandsona med skog heilt ned bør takast vare på. Det er allereie ein kai i området
Støy		
Naturmangfald		Ingen registrerte naturverdiar, men areal i sjø bør undersøkast for marine naturverdiar.
Kulturminne og kulturmiljø		Ikkje kjente.
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Tema ikkje relevant
Friluftsliv og strandsona		Områda ligg innanfor eit svært viktig utfartsområde. Ligg i funksjonell strandsona. Skorpo har få inngrep i strandsona
Landbruk		På land er det barskog på impediment
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Innspelet er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur		Ingen Off. VA- anlegg i området. Ingen veg. Øy
Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo i strandsona
Flaum		Område i strandsona kan verte råka av framtidig havnivåstigning
Skred		Område er dekt av aktsemdssona for utløp av snøskred og steinsprang. Faren for skred må bli utreda nærare
Skog/lyngbrann		Ikkje skog/lyng
Andre uønska hendingar		
Større transportulukker		Ikkje kjend
Utslepp, akutt ureining		Ikkje kjend

side 291 av 428

Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjend, men det må nyttast båt for å koma til og frå staden
---	--	--

ROS-analyse: Det må visast omsyn til vindtilhøva, stormflo og havnivåstigning ved bygging så nære strandsona, då havnivåstigninga kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på land enn det som er tilfelle i dag. Omsynssone for stormflo og havnivåstigning (inkl.noko bølgepåverknad) skal visast på plankartet frå kote 0 til kote + 2,5. Avbøtane tiltak er å leggje nye bygg over sikker kote for stormflo. Byggegrense mot sjø skal visast i plankartet.

Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert tilrådd på vilkår. Det må setjast krav til god terrengtilpassing, minst mogleg arealinngrep og at nytt volum er tilpassa tradisjonelle naust på Skorpo.

Vurdering: Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiane i vidare prosess.

3.17.13. Nore Øyane 177 – naust/småbåthamn på land og småbåthamn i sjø

ID 175 og 176
16/22617

<p>Føremål i dag: LNF og vannareal for allmenn flerbruk</p> <p>Framlegg til nytt arealføremål: Naust /småbåt-hamn på land og småbåthamn i sjø.</p> <p>Forslagsstillar: Kurth Dalen og Wenche Forstrønen</p> <p>Gbnr: 25/13</p> <p>Areal storleik: 0,2 på land og 0,6 daa sjøareal</p> <p>Skildring av området: Har i dag hytte som ligg innanfor byggeområde for hytte, men del av eigedom ned mot sjø er LNF. Det er etablert kai og flytebrygge som sikrar tilkomst.</p>	
--	--

Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Stor verdi – Forstrøno-Skorpo. Den særmerkte urørte strandsona med skog heilt ned bør takast vare på. Det er allereie ein kai i området. Småbåthamn så langt ut i sundet er negativt.
Støy		
Naturmangfald		Ingen registrerte naturverdiar, men den i sjø bør undersøkast for marine naturverdiar.
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Tema ikkje relevant
Friluftsliv og strandsona		Landareal ligg innanfor den funksjonelle strandsona, og områda er del av eit svært viktig friluftslivsområde (utfartsområde).
Landbruk		Området består delviss av barskog av høg bonitet og delvis av innmarksbeite.
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Innspelet er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur		
Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo i strandsona
Flaum		Områda ligg innanfor aktsemdsone for flaum. Faren for flaum må bli utreda nærare. Området i strandsona kan bli råka av framtidig stormflo og havnivåstigning
Skred		Ikkje slik fare
Skog/lyngbrann		Ikkje slik fare

side 293 av 428

Andre uønska hendingar		
Større transportulukker		Ikkje kjend
Utslepp, akutt ureining		Ikkje kjend
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjend, men det må nyttast båt for å koma til og frå staden

ROS-analyse: Området ligg i strandsona og det må visast omsyn til stormflo og havnivåstigning ved bygging så nære strandsona, då havnivåstigninga kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på land enn det som er tilfelle i dag. Omsynssone for stormflo og havnivåstigning (inkl.noko bølgepåverknad) skal visast på plankartet frå kote 0 til kote + 2,5. Avbøtane tiltak er å leggje nye bygg over sikker kote for stormflo. Byggegrense mot sjø skal visast i plankartet. Del av området ligg som aktsemdsområde for flaum. Faren for flaum må bli utreda nærare.


Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert tilrådd på vilkår. Småbåthamn bør gjerast mindre og få ei betre tilpassing til bukta. Det må setjast krav til god terrengtilpassing, minst mogleg arealinngrep og at nytt volum er tilpassa tradisjonelle naust på Forstrøno.

Vurdering: Naust har lite konfliktpunkt. Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiene i vidare prosess.

3.17.14. Nore Øyane 186, 342 – bustad og småbåthamn

ID 181, 182 og 338
16/22676

<p>Føremål i dag: LNF, sjø</p> <p>Framlegg til nytt arealføremål: bustad og småbåthamn</p> <p>Forslagsstillar: Johannes Hellevang, Reidar Skorpen m.fl</p> <p>Gbnr: 26/16, 27/187 og 376, 27/377 og 344, 27/347, 348, 376 og 343</p> <p>Areal storleik: 17,5 daa på land + 2,4 og 0,7 daa i sjø</p> <p>Skildring av området: Området ligg utafor ytre avgrensing av næraste senterområde.</p>	
---	--

Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing		Kommentar/tiltak
Miljø			
Landskap			Stor verdi – Forstrøno-Skorpo. Den særmerkte urørte strandsona med skog heilt ned bør takast vare på. Nye byggeområde bør leggst inn mot eksisterande byggeområde på Nordstrøno, ikkje leggst for høgt, og fjernverknad må vurderast. Innspelsområdet ligg ikkje inn mot eit byggeområde. Det er allereie småbåthamn i området, men i mindre skala. Uheldig med ytterlegare utviding av denne
Støy			Sørleg del mot veg, ligg i gul støysone frå veg
Naturmangfald			Ingen registrerte naturverdiar. Skoen i søraustre del av 181 og sjøområda bør undersøkast.
Kulturminne og kulturmiljø			Ingen kjente
Nærmiljø, inkl. barn og unge			Langt frå skule, barnehage og nærsenter. Ikkje gang- og sykkelveg, eller nær andre bustadområde. Tap av grøntstruktur.
Friluftsliv og strandsoner			Nordvestre del av bustadområdet ligg innanfor eit svært viktig utfartsområde
Landbruk			Området på land har blandingsskog og lauvskog dels med lav bonitet og dels på impediment
Samfunn			
Samordna areal og transportplanlegging	Bustad	Hamn	Området for bustad ligg i område der tilgjenge til nærsenter, regionsenter, daglegvare og anna handel vil vere bilbasert. Skulen er innafør sykkelavstand
Teknisk infrastruktur			Ikkje Off. VA- anlegg i området
Risiko og sårbaranalyse			
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko		Kommentar/tiltak

Ekstremvær		Strandsona: Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo i strandsona
Flaum		Avgrensingane som gjeld strandsona er dekt av aktsemdsone for flaum. Faren for flaum må bli utreda nærare. Området kan verte råka av framtidig havnivåstiging
Skred		Ikkje slik fare
Skog/lyngbrann		Kan vera viss fare for skogbrann i området
Andre uønska hendingar		
Større transportlukker		Ikkje kjend, men relativt smalt sund i sjø med noko båttrafikk
Utslepp, akutt ureining		Ikkje kjend
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjend

ROS-analyse: Området i strandsona: Det må visast omsyn til stormflo og havnivåstiging ved bygging så nær strandsona, då havnivåstiging kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på land enn det som er tilfelle i dag. Omsynsone for stormflo og havnivåstiging (inkl.noko bølgepåverknad) skal visast på plankartet frå kote 0 til kote + 2,5. Avbøtane tiltak er å leggje nye bygg over sikker kote for stormflo. Byggegrense mot sjø skal visast i plankartet. Del av dette området ligg i aktsemdsområde for flaum. Faren for flaum må bli utreda nærare. Det kan vera ein viss fare for liv og helse/samfunnstryggleik dersom det oppstår brann i området, særskild større fare ved lengre tørkeperiodar. Som risikoreducerande tiltak bør skog/kratt rundt ryddast, sjølv om det ikkje er i direkte konflikt med tiltaket.

Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert frarådd, då det har låg måloppnåing på samordna areal- og transportplanlegging. Ligg ikkje innafør noko områdesenter. Negative konsekvensar for landskap. .


Småbåthamn tatt med, bustad ut.

Vurdering: Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiane i vidare prosess.

3.17.18. Nore Øyane 256, 360, 362 - naust

ID 257

Jnr 16/23727

<p>Føremål i dag: Naturområde-grønstruktur Framlegg til nytt arealføremål: Naust Forslagsstillar: Ole Jan Strønen Gbnr: 27/24 Areal storleik: 0,5 daa</p> <p>Skildring av området: Naust, gjeve byggeløype til naust i 1985</p>	
--	--

Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Stor verdi – Forstrøno-Skorpo. Den særmerkte urørte strandsona med skog heilt ned bør takast vare på. Nye byggeområde bør leggast inn mot eksisterande byggeområde på Nordstrøno, ikkje leggast for høgt, og fjernverknad må vurderast.
Støy		
Naturmangfald		Ingen registrerte naturverdiar
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Tema ikkje relevant
Friluftsliv og strandsoner		Området ligg innanfor den funksjonelle strandsona, og er del av eit svært viktig friluftsområde (utfartsområde).
Landbruk		Ingen kjende interesser
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Innspelet er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdige auka i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur		Ikkje off. VA-anlegg i området. Har vegtilkomst.
Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo i strandsona
Flaum		Området ligg i strandsona, kan verte utsett for framtidig stormflo og havnivåstigning.
Skred		Ikkje slik fare
Skog/lyngbrann		Ikkje slik fare
Andre uønska hendingar		
Større transportulukker		Ikkje kjend
Utslepp, akutt ureining		Ikkje kjend

side 303 av 428

Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjend
---	--	-------------

ROS-analyse: Det må visast omsyn til stormflo og havnivåstigning ved bygging så nære strandsona, då havnivåstigninga kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på land enn det som er tilfelle i dag. Omsynssone for stormflo og havnivåstigning (inkl.noko bølgepåverknad skal visast på plankartet frå kote 0 til kote + 2,5). Avbøtane tiltak er å leggje nye bygg over sikker kote for stormflo. Byggegrense mot sjø skal visast i plankartet

Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert frarådd, då det ligg innafor funksjonell strandsona og har negative konsekvensar for landskap og friluftsliv.

Ligg inne.

Vurdering: Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiane i vidare prosess.

3.17.25. Nore Øyane 283 - småbåthamn

ID 332 og 333

16/26362

<p>Føremål i dag: Sjø</p> <p>Framlegg til nytt arealføremål: småbåthamn</p> <p>Forslagsstillar: Stein Kjellerød m.fl. Forstrøno</p> <p>Gbnr: 26/1</p> <p>Areal storleik: 4,1 og 0,7 daa i sjø</p> <p>Skildring av området: Områda ligger ikkje innanfor godkjent reguleringsplan, men er sett av til båtfester i bebyggelsesplan av 1989 for hytteområde på Forstrøno</p>	
---	--

Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Stor verdi – Forstrøno-Skorpo. Den særmerkte urørte strandsona med skog heilt ned bør takast vare på.
Støy		
Naturmangfald		Ingen registrerte naturverdiar. Marine undersøkingar bør utførast.
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente. Ein automatisk freda hellar ligg aust for det særlegaste innspelsområdet
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Tema ikkje relevant
Friluftsliv og strandsoner		Områda ligg innanfor den funksjonelle strandsona og eit svært viktig friluftslivsområde (utfartsområde). Her er lite inngrep i strandsona, og småbåthamner her vil vere svært negativt. Gjeld i særleg grad den i nord på grunn av storleiken.
Landbruk		Ingen kjende interesser
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Innspelet er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur		Ikkje off. VA-anlegg i området. Øy.
Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo i strandsona
Flaum		Område 2 er delvis dekt av aktsemdsone for flaum. Området strandsona kan verte utsett for framtidig stormflo og havnivåstigning.
Skred		Ikkje slik fare

side 317 av 428

Skog/lyngbrann		Kan vera viss fare for skogbrann i området
Andre uønska hendingar		
Større transportulukker		Ikkje kjend
Utslepp, akutt ureining		Ikkje kjend
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjend

ROS-analyse: Området ligg i strandsona, område 2 er delvis dekt av aktsemdsone for flaum. Det må visast omsyn til stormflo og havnivåstigning ved bygging nære strandsona, då havnivåstigninga kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på land enn det som er tilfelle i dag. Omsynssone for stormflo og havnivåstigning (inkl.noko bølgepåverknad skal visast på plankartet frå kote 0 til kote + 2,5). Avbøtane tiltak er å leggje nye bygg over sikker kote for stormflo. Byggegrense mot sjø skal visast i plankartet. Det kan vera ein viss fare for liv og helse/samfunnstryggleik dersom det oppstår brann i området, særskild større fare ved lengre tørkeperiodar. Som risikoreduserande tiltak bør skog/kratt rundt ryddast, og det bør sikrast gode lokale løysingar for å hindre evt. brannsmitte

Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert frarådd, grunna negative konsekvensar / konfliktpotensial for landskap, friluftsliv og strandsona.

Ligg inne.

Vurdering: Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiane i vidare prosess.

3.20.1. Lysefjorden 13 - småbåthamn

ID 10
14/26312

<p>Føremål i dag: Sjø</p> <p>Framlegg til nytt arealføremål: Utviding av eksisterande småbåthamn.</p> <p>Forslagsstillar: Aass Eigedom</p> <p>Gbnr: sjø</p> <p>Areal storleik: 6,8 daa i sjø</p> <p>Skildring av området: Området grensar inn til område som er sett av til småbåthamn, men har ikkje same tilkomst.</p> <p>Sjå også Lysefjorden 330</p>	
--	--

Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Stor verdi – Drange. Strandsone og eksponerte høgdedrag bør ikkje byggast i. Innspelet er ei utviding av eksisterande småbåthamn og ligg i tilknytting til gjeldande naustområde.
Støy		
Naturmangfald		Ingen registrerte naturverdiar her. Det bør utførast ein marin kartlegging her.
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Tema ikkje relevant
Friluftsliv og strandsone		Grensar til område som ligg innafor den funksjonelle strandsona.
Landbruk		Ingen kjende interesser
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Innspelet er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen.
Teknisk infrastruktur		Ikkje Off. VA- anlegg i området. Lokalveg
Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo i strandsona
Flaum		Området ligg i strandsona, kan verte utsett for framtidig stormflo og havnivåstigning
Skred		Det er kartlagt særst stor mulegheit for marin leire i området. Faren for kvikkleireskred må bli utreda nærare
Skog/lyngbrann		Kan vera viss fare for skogbrann i området, men ikkje i marin sone
Andre uønska hendingar		

side 323 av 428

Større transportulukker		Ikkje kjend, men det kan oppstå ulukker med mykje båttrafikk
Utslepp, akutt ureining		Ikkje kjend
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjend

ROS-analyse: Området ligg i strandsona. Det må visast omsyn til fare for stormflo og framtidig havnivåstiging ved utviding av småbåthamna. Det må gjerast ei vurdering av områdestabilitet, då det er kartlagt stor fare for marin leire i området. Evt. aktsemdsone skal merkast som omsynssone i plankart.

Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert tilrådd på vilkår. Småbåthamna bør innskrenkast i areal for å ikkje stenge av Bjoarvika.

Vurdering: lite konfliktpunkt. Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiane i vidare prosess.

3.20.11. Lysefjorden 126 - småbåthamn

ID 92

16/21359

<p>Føremål i dag: FISKE, FERDSEL, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDE</p> <p>Framlegg til nytt arealføremål: hamneområde utanfor tilhøyrande naust.</p> <p>Forslagsstillar: 5 grunneigarar på Skåtøy</p> <p>Gbnr: 23/2, 23/5, 23/149, 23/65,199 og 23/210</p> <p>Areal storleik: 6,6 daa i sjø</p> <p>Skildring av området: Tilhøyrande landareal ligg delvis innanfor og delvis utanfor funksjonell strandsone.</p>	
--	--

Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Stor verdi – Drange. Utbygging må ta vare på møtet med kulturlandskap og strandsone, og sikre gode overgangssoner. Strandsone og eksponerte høgdedrag bør ikkje byggast i. Skotøya er lite utbygd og svært mykje av strandsona er urørt. Småbåthamn – og særleg av slik storleik – vil vere ein klar negativ konsekvens for landskap
Støy		
Naturmangfald		Ingen registrerte naturverdiar. Området må undersøkast for marine naturverdiar, mellom anna tareskogar
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Tema ikkje relevant
Friluftsliv og strandsone		Austre del av innspelsområdet ligg i funksjonell strandsone
Landbruk		Ingen kjende interesser
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Innspelet er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur		Ikkje off. VA-anlegg i området. Øy
Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo i strandsona
Flaum		Området ligg i marin sone, og kan verte utsett for framtidig stormflo og havnivåstiging, deler er dekt av aktsemdsona for flaum. Faren for flaum må bli utreda nærare
Skred		Ikkje slik fare
Skog/lyngbrann		Noko skog rundt, men ikkje direkte fare for hamneområde
Andre uønska hendingar		
Større transportulukker		Ikkje kjend, men holmar og noko båttrafikk

side 343 av 428

Utslepp, akutt ureining		Ikkje kjend
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjend

ROS-analyse: Området ligg i strandsona og i sjø, og er kan såleis verte utsett for stormflo og framtidig havnivåstiging, er noko vindutsett. Del av området ligg i aktsemdsområde for flaum. Faren for flaum må bli utreda nærare. Det må visast omsyn til stormflo og havnivåstiging ved tilrettelegging av tiltak nær strandsona.



Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert **frarådd**, grunna konsekvens for landskap.



Småbåthamn ligg inne.

Vurdering: Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiane i vidare prosess.

3.20.12. Lysefjorden 149 – bustad, naust og kai

ID 364 og 368

16/21962

<p>Føremål i dag: LNF Framlegg til nytt arealføremål: Forslagsstiller: John Andre Lyslo Gbnr: 17/135 Areal storleik:</p> <p>Skildring av området: Her har vore kai og skur for fiskeutstyr sidan 1969.</p>	
---	--

Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Stor verdi – Søvik-Sperrevik. Strandsona og samanhengen med kulturlandskapet bør sikrast mot ytterlegare privatisering/ nedbygging.
Støy		
Naturmangfald		Ingen registrerte naturverdiar
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Tema ikkje relevant
Friluftsliv og strandsoner		Området for naust og kai, og delar av bustadområdet, ligg innanfor funksjonell strandsoner.
Landbruk		Naustområdet består av barskog av særskilt høg bonitet, men vurderast å være lite egna for skogbruk.
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Innspelet er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur		Innafor området med off. VA-anlegg. Flyfoto viser at veg til kai/naust er etablert
Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo i strandsona
Flaum		Området i strandsona kan verta råka av framtidig havnivåstigning
Skred		Det er kartlagt særskilt stor mulegheit for marin leire i området. Faren for kvikkleireskred må bli utreda nærare
Skog/lyngbrann		Ikkje del av større skogsområde, men tilrår rydding av trær/vegetasjon

side 345 av 428

Andre uønska hendingar		
Større transportlukker		Ikkje kjend
Utslepp, akutt ureining		Ikkje kjend
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjend

ROS-analyse: Området ligg i strandsona. Det må visast omsyn til fare for stormflo og framtidig havnivåstiging ved bygging nære strandsona. Det må gjerast ei vurdering av områdestabilitet, då det er kartlagt stor fare for marin leire i området. Evt. aktsomsona skal merkast som omsynssone i plankart.

Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert frarådd på grunn av konsekvensar for funksjonell strandsona og landskap.

Lagt inn.

Vurdering: Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiane i vidare prosess.

3.20.16. Lysefjorden 170 - småbåthamn

ID 141
16/22505

<p>Føremål i dag: FISKE, FERDSEL, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDE</p> <p>Framlegg til nytt arealføremål: Hamneområde utanfor tilhøyrande naust.</p> <p>Forslagsstillar: 7 grunneigarar på Lysodden</p> <p>Gbnr: 23/53, 23/76, 23/109, 23/110, 23/112, 23/113</p> <p>Areal storleik:</p> <p>Skildring av området:</p> <p>Her er naustetomter i dag,</p>	
--	--

Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Stor verdi – Drange. Eksponert strandsone og eksponerte høgdedrag bør ikkje byggast i.
Støy		
Naturmangfald		Ingen registrerte naturverdiar. Området må undersøkast for marine naturverdiar, mellom anna tareskogar
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente. Automatisk freda gravrøys lenger søraust i Smørsundet.
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Tema ikkje relevant
Friluftsliv og strandsone		Området grensar til den funksjonelle strandsona
Landbruk		Ingen kjende interesser
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Innspelet er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur		Ikkje Off. VA- anlegg i området. Ingen veg
Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo i strandsona
Flaum		Mindre delar av området er dekt av aktsemdsone for flaum. Området i strandsona kan verte råka av framtidig havnivåstigning
Skred		Ikkje slik fare
Skog/lyngbrann		Kan vera viss fare for skogbrann i området
Andre uønska hendingar		
Større transportlukker		Ikkje kjend
Utslepp, akutt ureining		Ikkje kjend
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjend
ROS-analyse: Området er dekt av aktsemdsone for flaum. Faren for flaum må bli utreda nærare. Det må visast omsyn til fare for stormflo og framtidig havnivåstigning ved tilrettelegging av tiltak nær strandsona.		

Samla vurdering av innspelet med tilråding

side 353 av 428

Innspelet vert frarådd , grunna konsekvensar for landskap.	
---	--

Lagt inn.

Vurdering: Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiene i vidare prosess.

3.20.17. Lysefjorden 171 - småbåthamn

ID 143
16/22506

<p>Føremål i dag: Hamneområde og LNF Framlegg til nytt arealføremål: hamn Forslagsstiller: Rune Vidar Garvik Gbnr: 23/3 og 157 Areal storleik: 73,7 (inkludert sjø)</p> <p>Skildring av området: Nytt hamneområde på land går langs heile eigedomen på sørvestsida av Drangsvågen. Utviding av eksisterande småbåthamn og areal på land til brygger/flytebrygger, p-plass og opplagsplass for båtar, vinteropplag.</p>	
---	--

Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Verdi stor – Drange. vegetasjon. Strandsone og eksponerte høgdedrag bør ikkje byggast i. Det er relativt få inngrep i strandsona i dette området. Fleire tiltak i sjø vil vere negativt
Støy		
Naturmangfald		Ingen registrerte naturverdiar. Området må undersøkast for marine naturverdiar, mellom anna tareskogar
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Tema ikkje relevant
Friluftsliv og strandsone		Ligg innanfor den funksjonelle strandsona
Landbruk		På øyane er det barskog på impediment
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Innspelet er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur		Ingen Off. VA- anlegg. Lokalvegnett
Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo i strandsona
Flaum		Vestleg del av området ligg innanfor aktsemdsone for flaum. Området i strandsona kan verte utsett for framtidig stormflo og havnivåstigning
Skred		Austleg del av området ligg innanfor aktsemdsone for snøskred
Skog/lyngbrann		Noko skog i området rundt
Andre uønska hendingar		
Større transportulukker		Ikkje kjend, men relativt smalt sund/holmar med noko båttrafikk rundt
Utslepp, akutt ureining		Ikkje kjend
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjend

side 355 av 428

<p>ROS-analyse: Området ligg i strandsona og i sjø, og del av området ligg i aktsemdsområde for flaum. Faren for flaum må bli utreda nærare. Det må visast omsyn til stormflo og havnivåstigning ved tilrettelegging av hamn og tilhøyrande aktivitetar så nærre strandsona. Deler av området er dekt av aktsemdsone for snøskred. Faren for skred må bli utreda nærare.</p>	
---	--

Samla vurdering av innspelet med tilråding

<p>Innspelet vert frarådd, med grunnlag i konsekvensar for landskap og strandsone.</p>	
---	--

Lagt inn. Vurdering: Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiene i vidare prosess.

3.20.18. Lysefjorden 174, 282 - småbåthamn

ID 170 + 171

16/22505 16/22611 16/26356

<p>Føremål i dag: FISKE, FERDSEL, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDE</p> <p>Framlegg til nytt arealføremål: Hamn</p> <p>Forslagsstillar: 3 grunneigarar på Lysodden, Gbnr: 23/54, og 23/55 Areal storleik: 2,0 + 1,4 daa</p> <p>Skildring av området: Grensar til eksisterande hamneanlegg i Smørundet i aust. Ønsker hamneområde for småbåt med område på land.</p>	
---	--

Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Stor verdi – Drange. Eksponert strandsone og eksponerte høgdedrag bør ikkje byggast i. Ytrekyst er eksponert.
Støy		
Naturmangfald		Ingen registrerte naturverdiar. Området må undersøkast for marine naturverdiar, mellom anna tareskogar.
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente. I nærområdet: automatisk freda gravrøys like vest for nausta i Smørundet.
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Tema ikkje relevant
Friluftsliv og strandsone		Områda grensar delvis til den funksjonelle strandsona.
Landbruk		Ingen kjende interesser
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Innspelet er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur		Ikkje Off. VA- anlegg i området. Ingen veg.
Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo i strandsona
Flaum		Mindre delar av begge område er dekt av aktsemdsone for flaum. Området i strandsona kan bli råka av framtidig havnivåstigning
Skred		Ikkje slik fare
Skog/lyngbrann		Ikkje slikt område
Andre uønska hendingar		
Større transportulukker		Ikkje kjend
Utslepp, akutt ureining		Ikkje kjend
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjend

side 357 av 428

ROS-analyse: Området ligg i strandsona, og del av området ligg i aktsemdsomsone for flaum. Faren for flaum må bli utreda nærare. Det må visast omsyn til vindtilhøva, stormflo og havnivåstigning ved tilrettelegging for hamn og aktivitetar her.

Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert frarådd, grunna konsekvensar for landskap.

Lagt inn. Vurdering: Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiene i vidare prosess.

3.20.22. Lysefjorden 246 – småbåthamn og veg/parkering

ID 245 og 246
16/236

<p>Føremål i dag: LNF og FISKE, FERDSEL, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDE</p> <p>Framlegg til nytt arealføremål: småbåthamn</p> <p>Forslagsstillar: Harald Nordstrøm</p> <p>Gbnr: 14/2</p> <p>Areal storleik: 9,3 (sjø) + 2,0 daa</p> <p>Skildring av området: Utviding av eksisterande marina, med utviding av veg og p-plass</p>	
---	--

Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Verdi stor – Sjøvik-Sperrevik. Strandsona og samanhengen med kulturlandskapet bør sikrast mot ytterlegare privatisering/ nedbygging.
Støy		
Naturmangfald		Ingen registrerte naturverdiar. Området merka ID 245 må undersøkast for marine naturverdiar, medan det området merka ID 246 er utan naturverdiar. Området er og registrert i databasen for geologisk arv. Den geologiske verdien av området bør bli utgreia nærare.
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjent innafor arealet, men truleg noko auka negative visuelle konsekvensar for automatisk freda steinalderbuplass i aust, og krigsminnelokalitet støttepunkt Nordstraumen (i søraust). Området er ikkje upåverka i dag. Ny veg kan kome i konflikt med steinalderbuplass.
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Tema ikkje relevant
Friluftsliv og strandsona		Ligg innanfor den funksjonelle strandsona
Landbruk		Ingen kjende interesser
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Innspelet er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur		Ikkje Off. VA- anlegg i nærområdet. Ligg ved lokalveg

Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo i strandsona
Flaum		Område med ID 245 ligg delvis innanfor aktsemdsone for flaum. Strandsona kan verte råka av framtidig havnivåstiging
Skred		Det er kartlagt særst stor mulegheit for marin leire i området. Faren for kvikkleireskred må bli utreda nærare
Skog/lyngbrann		Ikkje slik fare
Andre uønska hendingar		
Større transportulukker		Ikkje kjend
Utslepp, akutt ureining		Ikkje kjend
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjend
ROS-analyse: Området ligg i strandsona, og del av området ligg i aktsemdsområde for flaum. Faren for flaum må bli utreda nærare. Det må visast omsyn til fare for stormflo og framtidig havnivåstiging ved bygging så nær strandsona. Det må gjerast ei vurdering av områdestabilitet, då det er kartlagt stor fare for marin leire i området. Evt. aktsemdsone skal merkast som omsynssone i plankart		

Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert tilrådd, då området i stor grad er utbygd allereie.	
--	--

Vurdering: Lite konfliktpunkt. Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiane i vidare prosess.

3.20.24. Lysefjorden 276, 280 - småbåthamn

ID 283

16/25940 16/26205

<p>Føremål i dag: fiske, ferdsel, natur og friluftsområde</p> <p>Framlegg til nytt arealføremål: Småbåthamn</p> <p>Forslagnsstillar: Styret i Lysefjorden vel</p> <p>Gbnr: sjø</p> <p>Areal storleik: 11,2 daa i sjø</p> <p>Skildring av området:</p> <p>Sjå også Lysefjorden 357</p>	
---	--

Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Stor verdi – Drange. Strandsone og eksponerte høgdedrag bør ikkje byggast i.
Støy		
Naturmangfald		Ingen registrerte naturverdiar. Området må undersøkast for marine naturverdiar, særleg den nordlege delen.
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Tema ikkje relevant
Friluftsliv og strandsone		Store delar av området ligg i den funksjonelle strandsona.
Landbruk		Ingen kjende interesser
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Innspelet er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur		Ikkje Off. VA- anlegg i nærområdet. Lokalveg i nærområdet, men ikkje direkte

Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo i strandsona
Flaum		Nordleg randsone av området ligg i aktsemdssone for flaum. Faren for flaum må

		bli vurdert nærare. Området kan verte råka av framtidig havnivåstiging
Skred		Ein mindre del av området er dekt av aktsemdsone for snøskred. Faren for skred må bli utreda nærare
Skog/lyngbrann		Noko skog i området
Andre uønska hendingar		
Større transportulukker		Ikkje kjend
Utslepp, akutt ureining		Ikkje kjend
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjend
ROS-analyse: Området ligg i strandsona, og del av området ligg i aktsemdsområde for flaum snøskred. Faren for flaum og skred må bli utreda nærare. Då området ligg i sjø, kan såleis verte utsett for stormflo og framtidig havnivåstiging, er elles noko vindutsett.		

Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert frarådd, grunna konsekvens for landskap og strandsona. Ved reduksjon av foreslått areal til å gjelde berre sørleg del som ikkje har funksjonell strandsona, vil dette kunne tilråddast.

Lagt inn.

Vurdering: konfliktpunkt. Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiane i vidare prosess.

3.20.27. Lysefjorden 301 - naust

ID 287
16/36868

<p>Føremål i dag: LNF og friområde Framlegg til nytt arealføremål: Naust Forslagsstillar: Oscar M. Monsen Gbnr: 14/24 Areal storleik: 0,3 daa.</p> <p>Skildring av området: Ønsker at grensa for friområdet for BOF ligg i tomtegrensa, og ikkje går inn på 14/24.</p>	
---	--

Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Stor verdi – Søvik-Sperrevik. Strandsona og samanhengen med kulturlandskapet bør sikrast mot ytterlegare privatisering/ nedbygging. Naust allereie oppført
Støy		
Naturmangfald		Ingen registrerte naturverdiar anna enn at området er registrert i databasen for geologisk arv. Den geologiske verdien av området bør bli utgreia nærare.
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Tema ikkje relevant. Noko tap av grøntstruktur
Friluftsliv og strandsone		Justering av tomtegrensa er positiv for friluftsliv. Når det gjeld naust: Området ligg innanfor den funksjonelle strandsona, grensar til eit statleg sikra friluftsområde, og er del av eit registrert friluftsområde (leke- og rekreasjonsområde).
Landbruk		Området består av barskog av høg og særskilt høg bonitet, i tillegg til noko utbygd areal
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Innspelet er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur		Ikkje off. VA-anlegg i området. Ligg ved lokalveg.

Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo i strandsona
Flaum		Området i strandsona kan bli råka av framtidig havnivåstigning
Skred		Ikkje slik fare
Skog/lyngbrann		Skog i området
Andre uønska hendingar		
Større transportulukker		Ikkje kjend
Utslepp, akutt ureining		Ikkje kjend

side 375 av 428

OVERORDNA KONSEKVENSGREIING OS KOMMUNE KU OG ROS, OS KOMMU
RAPPORT

Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjend
<p>ROS-analyse: Det må visast omsyn til fare for stormflo og framtidig havnivåstigning ved bygging så nære strandsona, då havnivåstigninga kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på land enn det som er tilfelle i dag. Omsynssone for stormflo og havnivåstigning (inkl.noko bølgepåverknad) skal visast på plankartet frå kote 0 til kote + 2,5. Avbøtane tiltak er å leggje nye bygg over sikker kote for stormflo. Byggegrense mot sjø skal visast i plankartet. Det kan oppstå ein viss fare for liv og helse/samfunnstryggleik dersom det oppstår brann i området, særskild større fare ved lengre tørkeperiodar. Som risikoreduserande tiltak bør skog/kratt rundt ryddast, sjølv om det ikkje er i direkte konflikt med tiltaket.</p>		

Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert tilrådd. Området er allereie utbygd.	
---	--

Vurdering: lite konfliktpunkt. Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiane i vidare prosess.

3.20.30. Lysefjorden 330 – naust og småbåthamn

ID 313, 314 og 315
17/22710

<p>Føremål i dag: LNF, men deler av det midtre området er naust.</p> <p>Framlegg til nytt arealføremål: Naust på land og småbåthamn i sjø – tre ulike områder</p> <p>Forslagsstillar: Seib AS</p> <p>Gbnr: 21/3, 136</p> <p>Areal storleik: 1,8 + 1,1 + 5,1 (sjø) og 3,5 daa</p> <p>Skildring av området: Innspelet gjeld tre areal, der to er på land, og eit er i sjø.</p> <p>Sjå også Lysefjorden 13.</p>	
--	--

Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Stor verdi – Drange. Strandsone og eksponerte høgdedrag bør ikkje byggast i. Område 1 er ei utviding av eksisterande naustområde. Område 2 og 3 er nye naust og ny småbåthamn på motsett side av Bjoarvika.
Støy		
Naturmangfald		Ingen registrerte naturverdiar. Områda må undersøkast for marine naturverdiar. Området på land (ID 315) må og undersøkast.
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente i sjøve innspelesområda. Opp frå Bjoarvika ligg tre SEFRAK-bygg på garden Bjoarvik. Våningshuset er datert til 1600-talet. Dei to andre er frå 1800-talet, 2. kvartal. Utsyn over vika.
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Tema ikkje relevant, men tap av grøntstruktur.
Friluftsliv og strandsone		Områda på land ligg innanfor den funksjonelle strandsona, og sjøområda grensar til denne sona.
Landbruk		Områda består av barskog og blandingsskog av særst høg bonitet, men bratt terreng og plassering nær busetnad gjer truleg områda lite egna for skogbruksføremål
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Innspelet er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur		Ikkje Off. VA- anlegg i nærområdet. Varierende grad av vegtilkomst til innspelesområda

Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo i strandsona
Flaum		Områda ligg i strandsona og kan verte råka av framtidig havnivåstiging

side 381 av 428

OVERORDNA KONSEKVENSLUTGREIING OS KOMMUNE KU OG ROS, OS KOMMU
RAPPORT

Skred		Område 2 ligg innanfor aktsemdsone for snøskred. Det er kartlagt særst stor mulegheit for marin leire i alle områda. Faren for kvikkleireskred må bli utreda nærare.
Skog/lyngbrann		Skog i området
Andre uønska hendingar		
Større transportulukker		Ikkje kjend
Utslepp, akutt ureining		Ikkje kjend
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjend
<p>ROS-analyse: Det må visast omsyn til fare for stormflo og framtidig havnivåstiging ved bygging så nær strandsona, då havnivåstiging kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på land enn det som er tilfelle i dag. Omsynssone for stormflo og havnivåstiging (inkl.noko bølgepåverknad) skal visast på plankartet frå kote 0 til kote + 2,5. Avbøtane tiltak er å leggje nye bygg over sikker kote for stormflo. Byggegrense mot sjø skal visast i plankartet. Det må gjerast ei vurdering av områdestabilitet, då det er kartlagt stor fare for marin leire i områda. Evt. aktsemdsone skal merkast som omsynssone i plankart. Område med 2 er dekt av aktsemdsone for snøskred. Faren for skred må bli utreda nærare. Det kan vera ein viss fare for liv og helse/samfunnstryggleik dersom det oppstår brann i området, særskild større fare ved lengre tørkeperiodar. Som risikoreducerande tiltak bør skog/kratt rundt ryddast, og det må sikrast god tilkomst for brannvesen.</p>		

Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert frarådd, grunna landskap og strandsoner. Innspelet i vest, naust som her er merkt «1» kan tilråddast.

Lagt inn.

Vurdering: lite konfliktpunkt. Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiane i vidare prosess.

3.20.31. Lysefjorden 357 – fritidsbustad, småbåthamn og kai

ID 229 og 230

18/24079 og 16/23485

Føremål i dag: Friområde og sjø
Framlegg til nytt arealføremål: Fritidsbustad, småbåthamn og kai.
Forslagsstillar: Kjell Aga
Gbnr: 23/181 og 23/119
Areal storleik: 0,5 og 0,0 daa

Skildring av området:
 Eigedommen har eit «hyttenaust», kai og flytebrygge. Delar av eigedomen er friområde.

Sjå også Lysefjorden 276, 280



Tema	Konsekvens Konfliktpotensial Måloppnåing	Kommentar/tiltak
Miljø		
Landskap		Stor verdi – Drange. Strandsone og eksponerte høgdedrag bør ikkje byggast i. Området ligg
Støy		
Naturmangfald		Ingen registrerte naturverdiar. Området bør undersøkast for marine naturverdiar.
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente
Nærmiljø, inkl. barn og unge		Tema ikkje relevant. Tap av noko grøntstruktur
Friluftsliv og strandsone		Områda ligg innanfor funksjonell strandsone.
Landbruk		Ingen kjende interesser
Samfunn		
Samordna areal og transportplanlegging		Innspelet er eit føremål som ikkje er rekna å gi nemneverdig auke i transportvolum i kommunen
Teknisk infrastruktur		Ikkje Off. VA- anlegg i nærområdet. Lokalveg i nærområdet, men ikkje direkte
Risiko og sårbaranalyse		
Naturhendingar, naturrisiko	Risiko	Kommentar/tiltak
Ekstremvær		Kan vere noko vindutsett, kan oppstå stormflo/springflo i strandsona
Flaum		Området som er i strandsona, kan verte utsett for framtidig stormflo og havnivåstigning
Skred		Område inne på land ligg i aktsemdsone for snøskred. Faren for skred må bli utreda nærare.
Skog/lyngbrann		Ikkje slik fare, marin sone
Andre uønska hendingar		
Større transportulukker		Ikkje kjend
Utslepp, akutt ureining		Ikkje kjend
Svikt i kritiske samfunnsfunksjonar/infrastruktur		Ikkje kjend

side 383 av 428

ROS-analyse: Området ligg i strandsona, og det må då visast omsyn til fare for stormflo og framtidig havnivåstigning ved bygging så nære strandsona, då havnivåstigninga kan føre til stormflo og bølger som strekkjer seg lengre inn på land enn det som er tilfelle i dag. Omsynsone for stormflo og havnivåstigning (inkl.noko bølgepåverknad) skal visast på plankartet frå kote 0 til kote + 2,5. Avbøtane tiltak er å leggje nye bygg over sikker kote for stormflo. Byggegrense mot sjø skal visast i plankartet. Området er dekt av aktsemdsone for snøskred. Faren for skred må bli utreda nærare.

Samla vurdering av innspelet med tilråding

Innspelet vert frarådd, grunna konsekvens for landskap og strandsone.

Hamneområde er lagt inn.

Vurdering: Plankrav vil ivareta omsyn til strandsoneverdiane i vidare prosess.